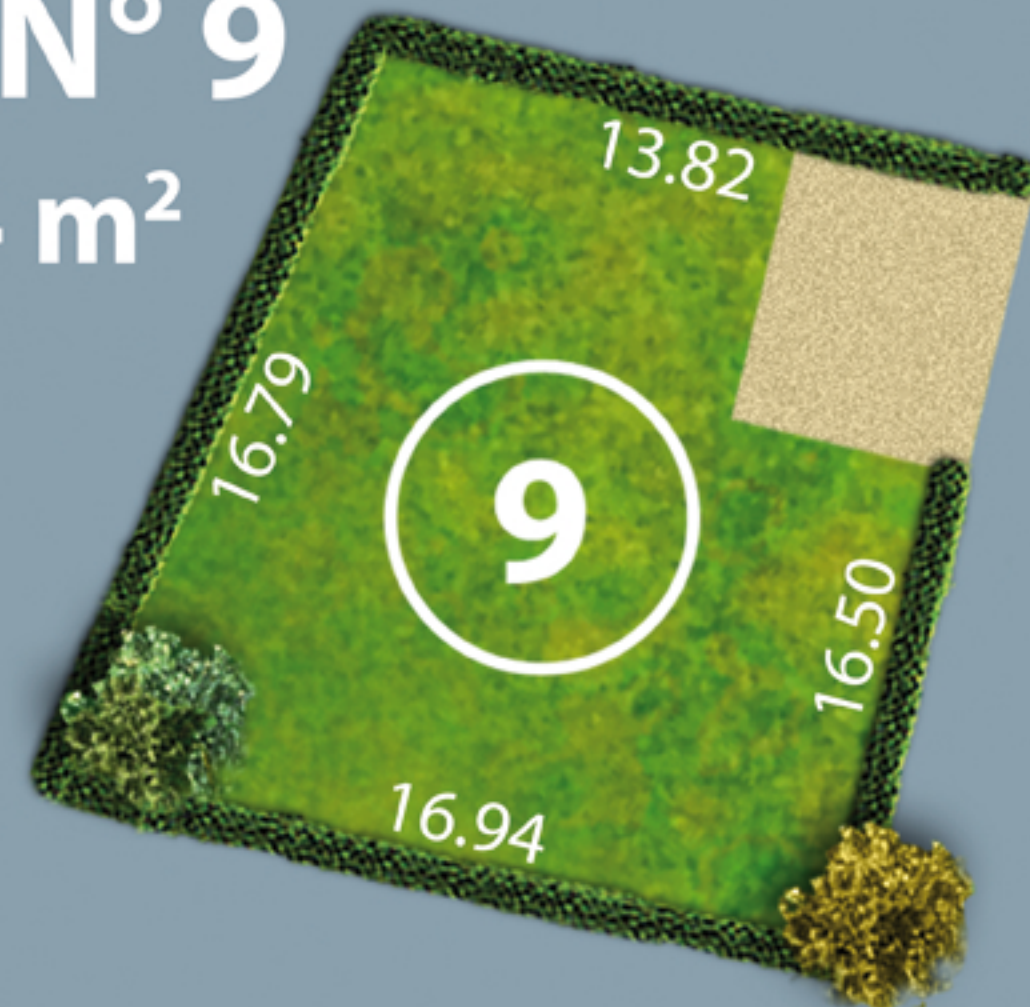


« L'ORÉE DU BOIS » COURÇON



Lot N° 9
254 m²



ECOCITY EDEN

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme

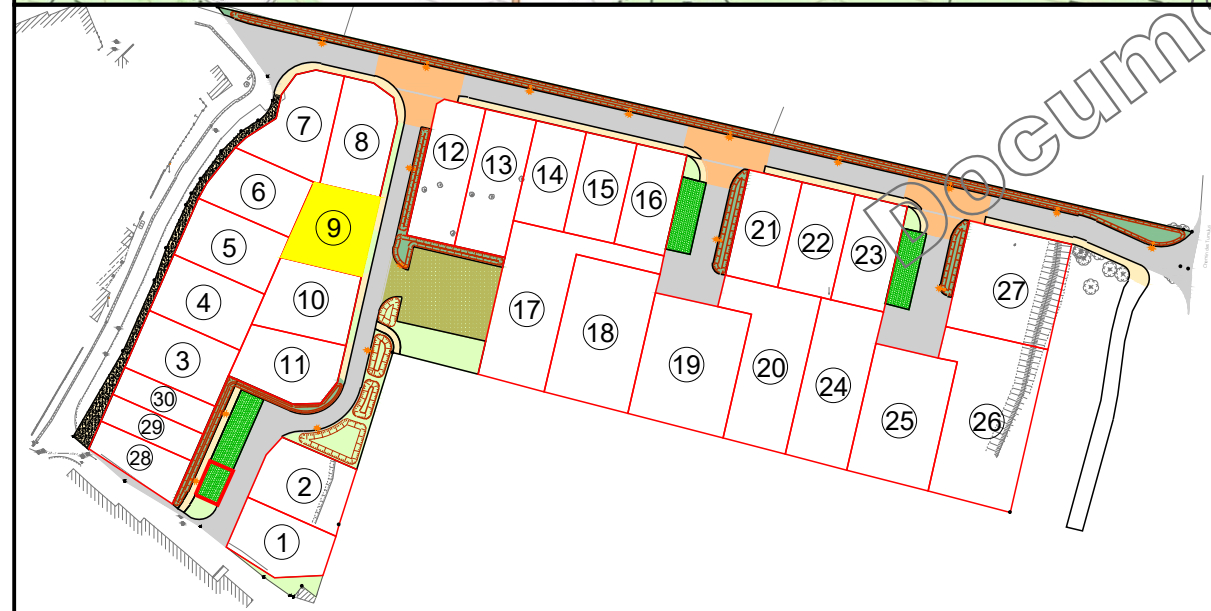
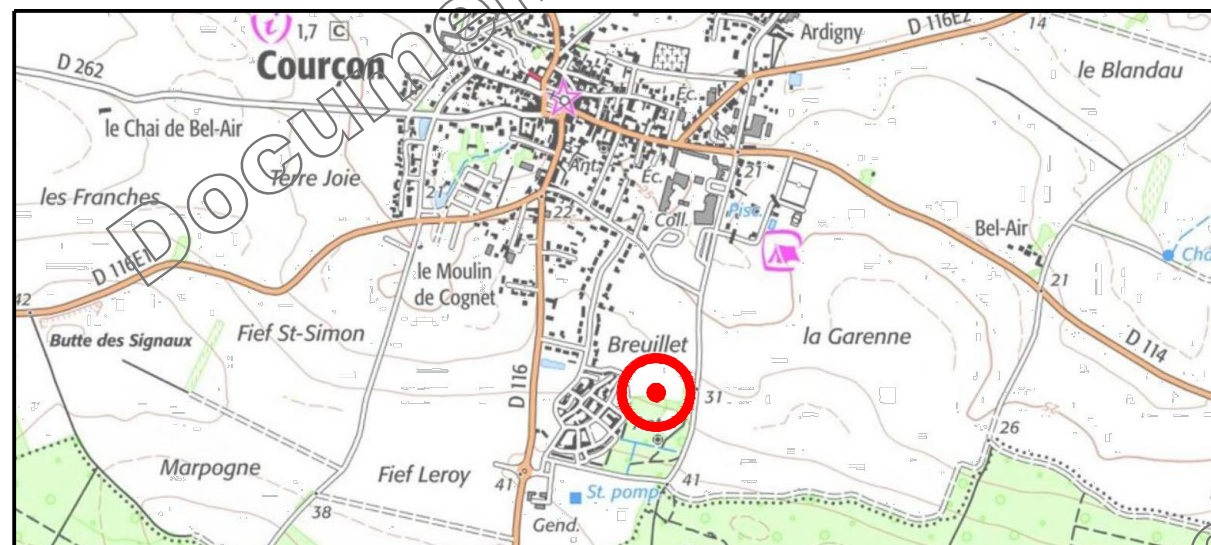
COURÇON

" Route des Senteurs arborescentes."

LOTISSEMENT " L'Orée du Bois "

Maître d'ouvrage : " ECOCITY EDEN "

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Permis d' Aménager n° 017 127 24 C0001 en cours d'instruction

SIT&A CONSEIL

MM. PACAUD Philippe et THERRY Damien - Géomètres-Experts associés

4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER

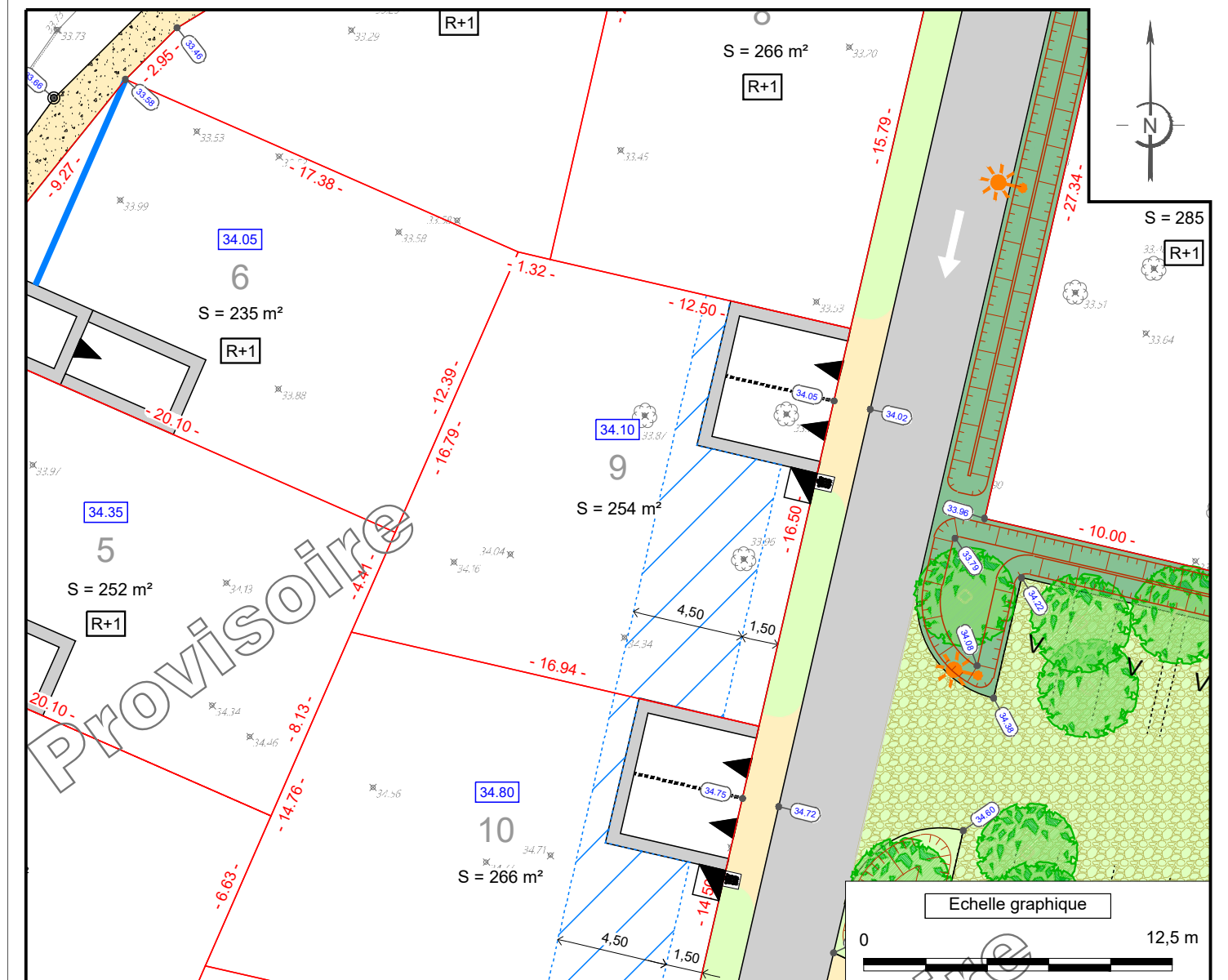
 : 05 46 34 13 24

☎ : laroche@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 9

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

- 3**
S : 100 m²
- 10.00 -
36.50
* 36.60
⊙
✶
☐
◼
→
10.00

Limite lot
Numéro lot
Surface lot
Cotation lot
Cote altimétrique T.N.
suivant plan topo dressé le
07/12/2023 par SIT&A Conseil
Cote altimétrique voirie projet
Bornes
Candélabre (position théorique)
Tabouret EU (position théorique)
Coffret énergie (position théorique)
Sens de circulation
Cote minimum de dalle

Deux places de stationnement
fixes non closes et accès au lot
(Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
Bande d'implantation obligatoire de
toute ou partie de la construction
(au minimum une pièce d'habitation
à l'exception du garage seul)
Revêtement de surface
Cheminement piéton
Revêtement poreux
Mélange terre-pierre
Zone engazonnée
Zone végétalisée de typicité
hydrophile, arbustes vivaces
et graminés
Noue
Aire de présentation
des ordures ménagères

Arbre ornemental

CARACTERISTIQUES DU LOT
SUPERFICIE DU LOT : 254 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m²
REFERENCE CADASTRALE
SECTION : ZN n° en attente

Dossier : 230297 Fait le : 3 juillet 2024

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :