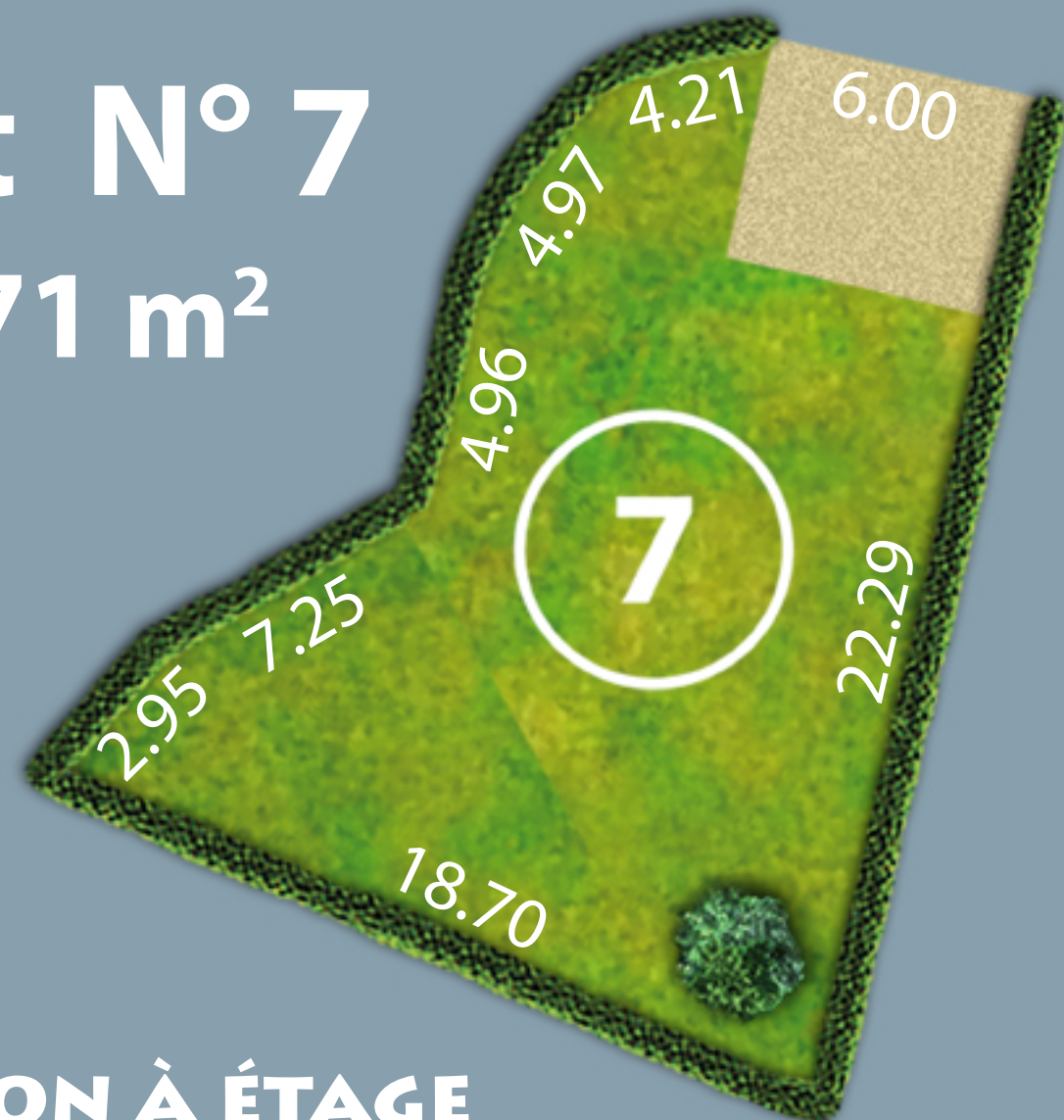


« L'ORÉE DU BOIS » COURÇON



ECOCITY EDEN

Lot N° 7
271 m²



MAISON À ÉTAGE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme

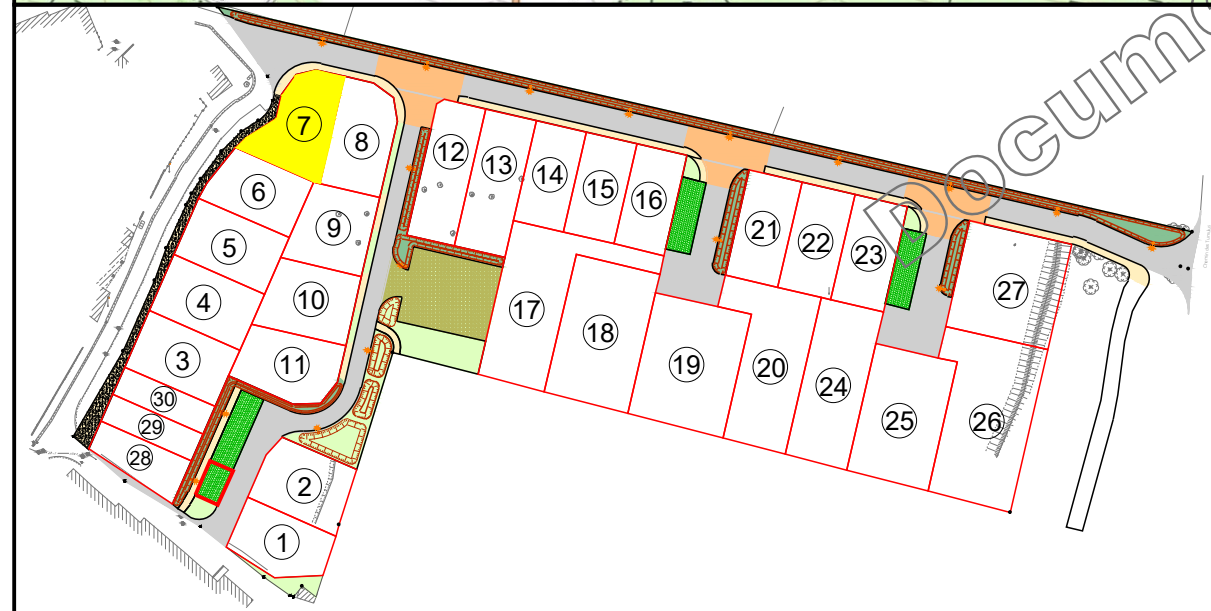
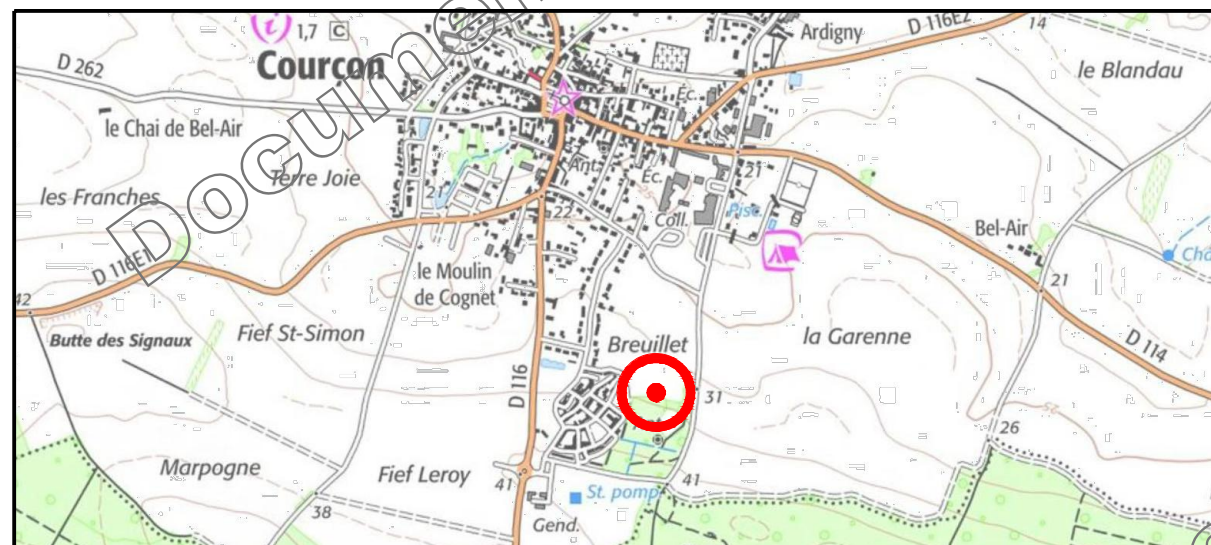
COURÇON

" Route des Senteurs arborescentes."

LOTISSEMENT " L'Orée du Bois "

Maître d'ouvrage : " ECOCITY EDEN "

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Permis d' Aménager n° 017 127 24 C0001 en cours d'instruction

SIT&A CONSEIL

MM. PACAUD Philippe et THERRY Damien - Géomètres-Experts associés

4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER

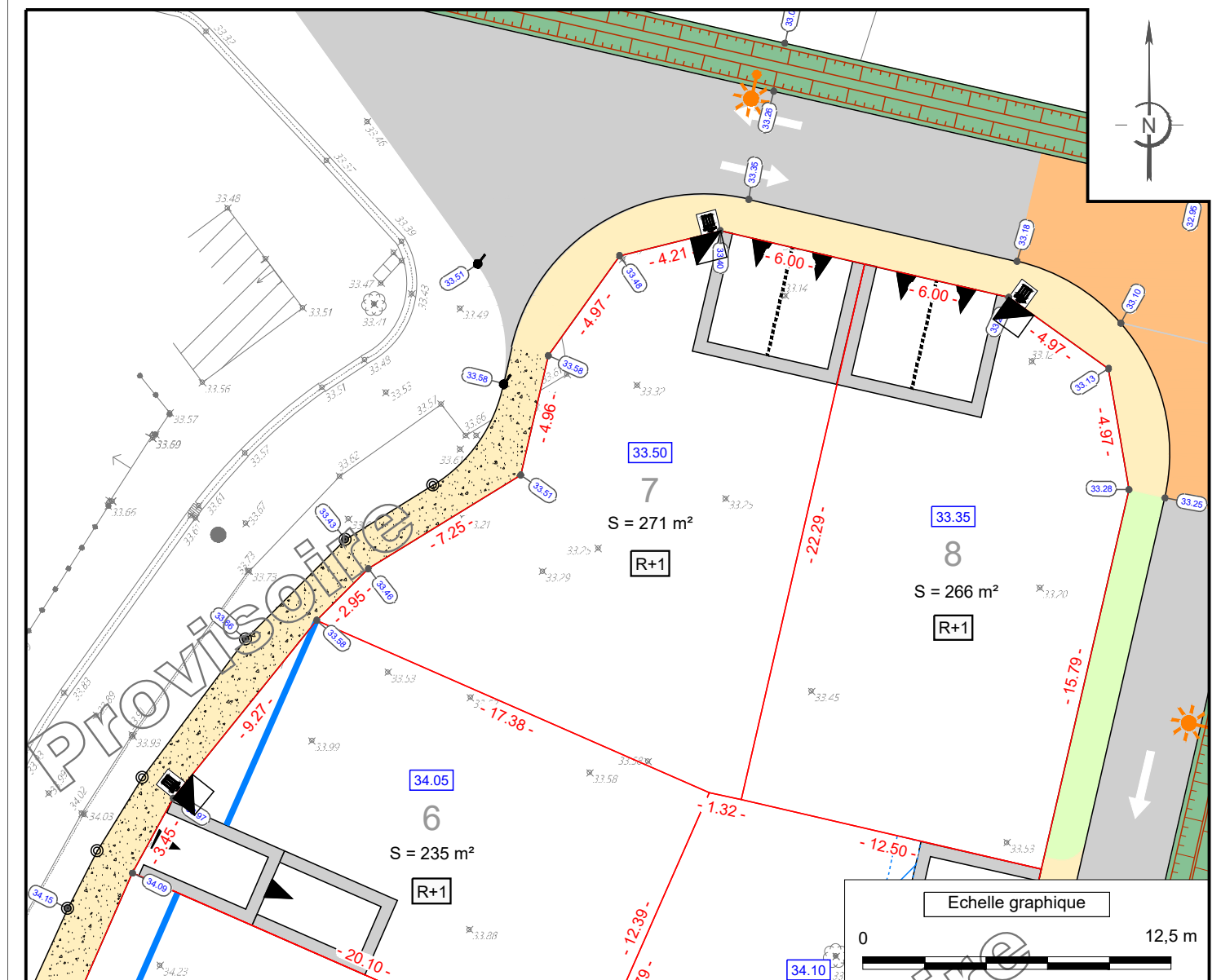
 : 05 46 34 13 24

☎ : laroche@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 7

Echelle : 1/250

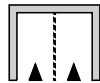


L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.

Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Limite lot |  | Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) |
|  | Numéro lot |  | Revêtement de surface |
| S : 100 m ² | Surface lot |  | Cheminement piéton |
| - 10.00 - | Cotation lot |  | Revêtement poreux |
| 36.50 | Cote altimétrique T.N. suivant plan topo dressé le 07/12/2023 par SIT&A Conseil |  | Revêtement différencié |
| 36.60 | Cote altimétrique voirie projet |  | Zone engazonnée |
| ⊙ | Bornes |  | Zone végétalisée de typicité hydrophile, arbustes vivaces et graminées |
|  | Candélabre (position théorique) |  | Noue |
|  | Tabouret EU (position théorique) |  | Aire de présentation des ordures ménagères |
|  | Coffret énergie (position théorique) | | |
|  | Sens de circulation | | |
| 10.00 | Cote minimum de dalle | | |
| R+1 | R+1 obligatoire | | |

CARACTERISTIQUES DU LOT

SUPERFICIE DU LOT : 271 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZN n° en attente

Dossier : 230297

Fait le : 3 juillet 2024

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :