

« L'ORÉE DU BOIS » COURÇON



ECOCITY EDEN

Lot N° 3

251 m²

12.49 20.10 20.10 12.49

3

MAISON À ÉTAGE

ECOCITY EDEN PLAN DE VENTE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme

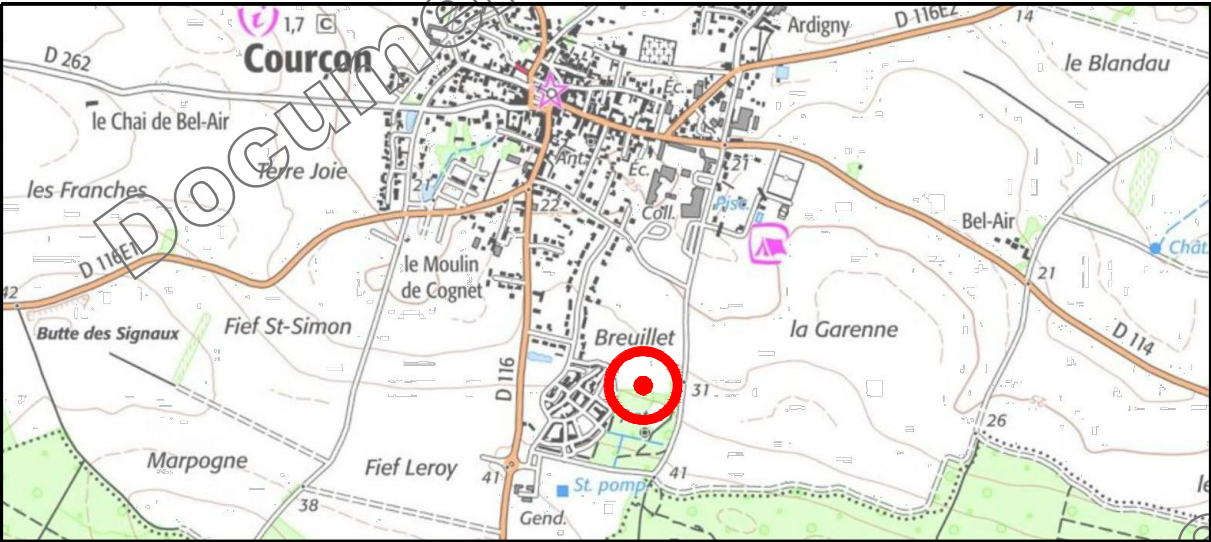
COURÇON

" Route des Senteurs arborescentes "

LOTISSEMENT " L'Orée du Bois "

Maître d'ouvrage : " ECOCITY EDEN "

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Permis d' Aménager n° 017 127 24 C0001 en cours d'instruction

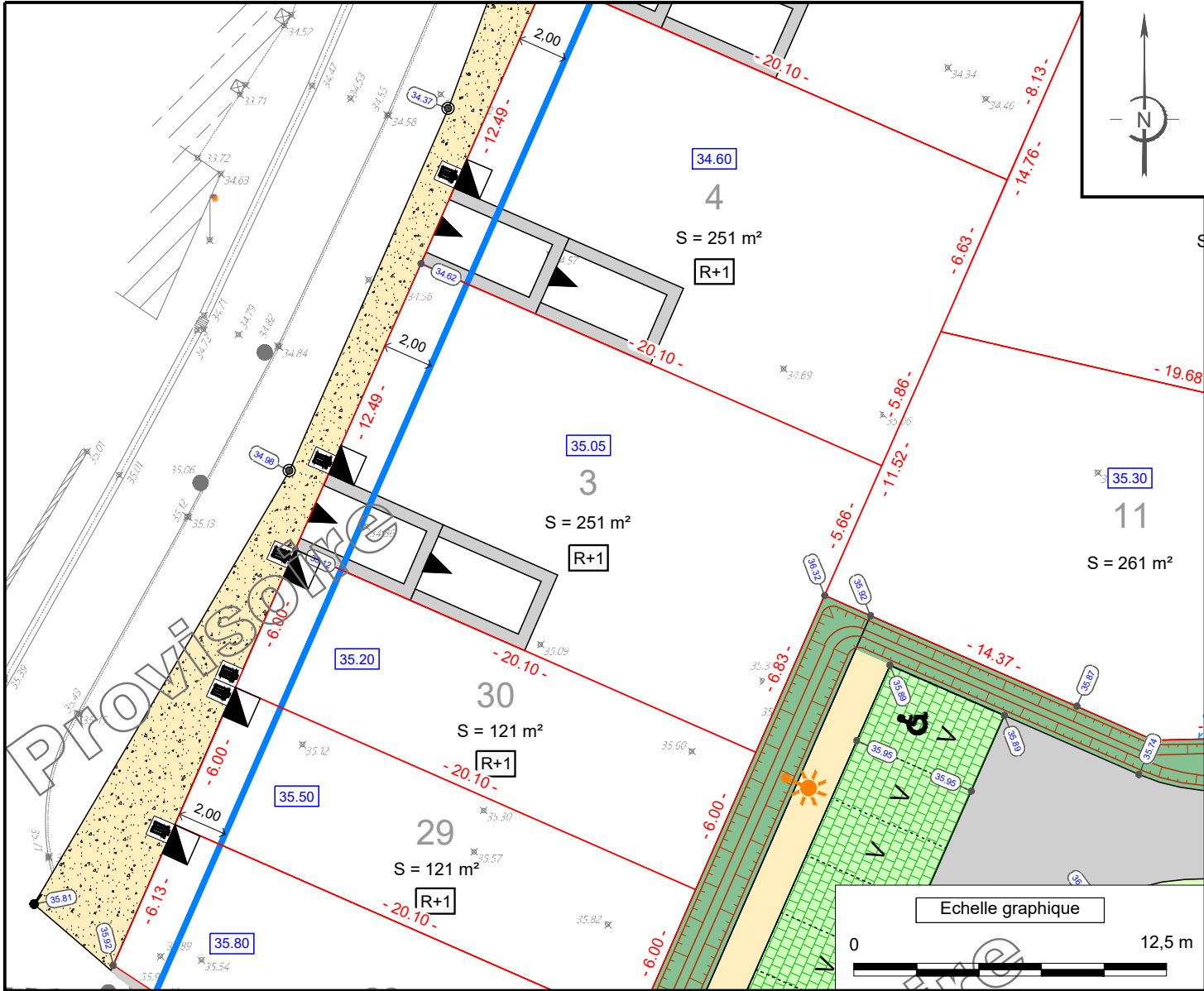
SIT&A CONSEIL

MM. PACAUD Philippe et THERRY Damien - Géomètres-Experts associés
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : laroche@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 3

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

Limite lot

Numéro lot

Surface lot

Cotation lot

Cote altimétrique T.N. suivant plan topo dressé le 07/12/2023 par SIT&A Conseil

Cote altimétrique voirie projet

Bornes

Candélabre (position théorique)

Tabouret EU (position théorique)

Coffret énergie (position théorique)

Sens de circulation

Cote minimum de dalle

R+1 obligatoire

Une place de stationnement fixe non close et accès au lot (Largeur : 3.30 m - Profondeur : 5 m)

Ligne d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction (au minimum une pièce d'habitation à l'exception du garage seul)

Revêtement de surface

Cheminement piéton

Pavés engazonnés

Revêtement poreux

Zone végétalisée de typicité hydrophile, arbustes vivaces et graminées

Noe

Place de stationnement : visiteurs / PMR

Aire de présentation des ordures ménagères

CARACTERISTIQUES DU LOT

SUPERFICIE DU LOT : 251 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZN n° en attente

Dossier : 230297 Fait le : 3 juillet 2024

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :