



**Lot Invest**

400 m<sup>2</sup>

3

251 m<sup>2</sup>

1

261

30

29

28

1

# « L'ORÉE DU BOIS » COURÇON



ECOCITY EDEN

# ECOCITY EDEN PLAN DE VENTE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme

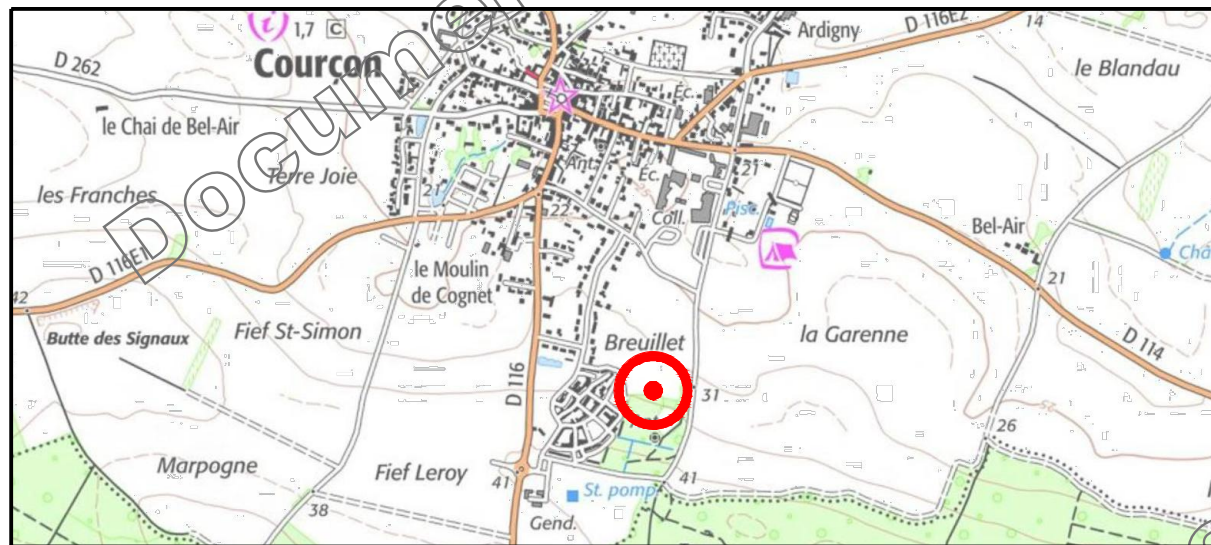
## COURÇON

" Route des Senteurs arborescentes "

LOTISSEMENT " L'Orée du Bois "

Maître d'ouvrage : " ECOCITY EDEN "

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Permis d' Aménager n° 017 127 24 C0001 en cours d'instruction

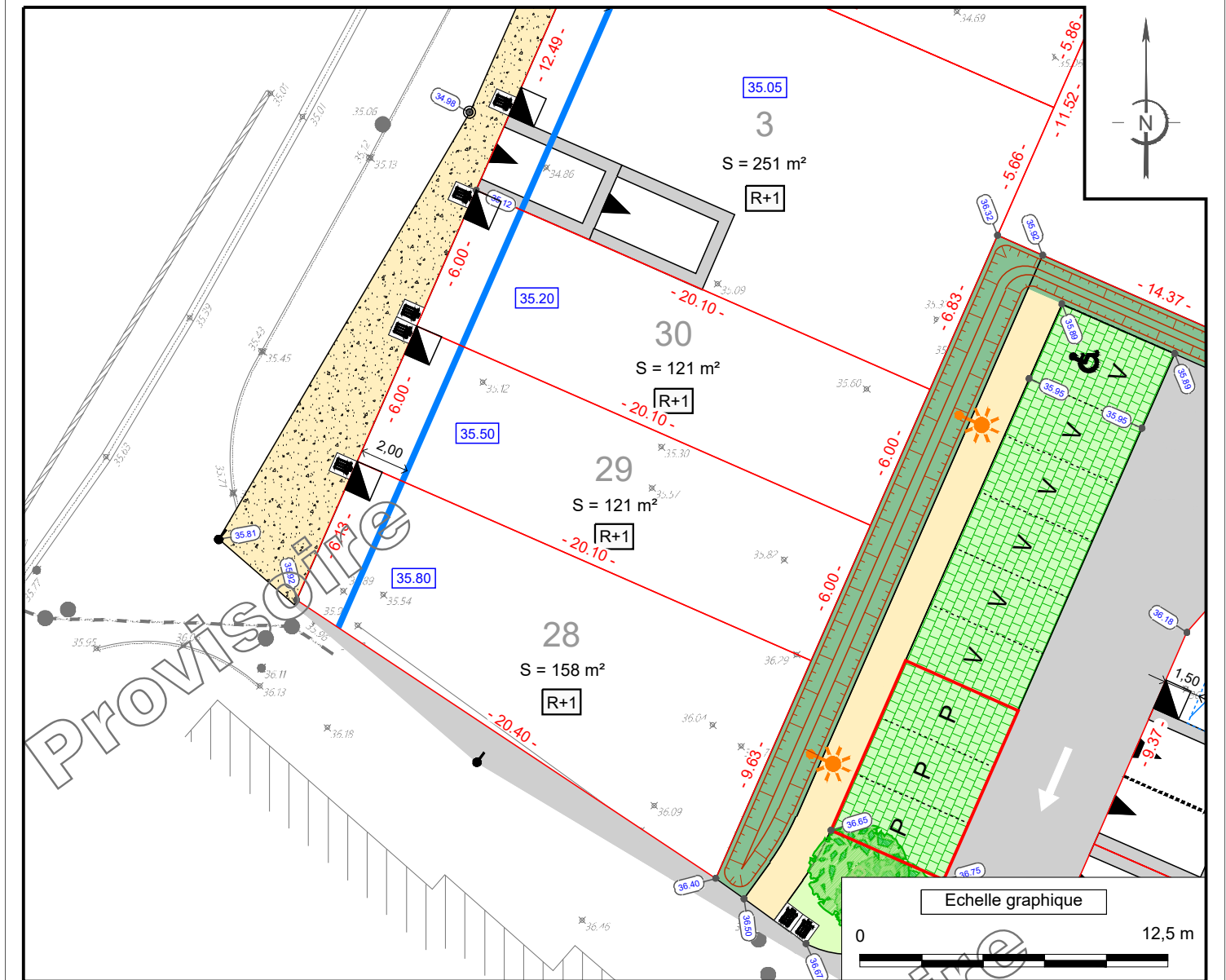
### SIT&A CONSEIL

MM. PACAUD Philippe et THERRY Damien - Géomètres-Experts associés  
 4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER  
 ☎ : 05 46 34 13 24  
 ✉ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



## PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 29

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE	
	Limite lot
<b>3</b>	Numéro lot
S : 100 m <sup>2</sup>	Surface lot
- 10.00 -	Cotation lot
36.50	Cote altimétrique T.N. suivant plan topo dressé le 07/12/2023 par SIT&A Conseil
36.60	Cote altimétrique voirie projet
⊙	Bornes
☀	Candélabre (position théorique)
☛	Tabouret EU (position théorique)
⬛	Coffret énergie (position théorique)
➔	Sens de circulation
10.00	Cote minimum de dalle
R+1	R+1 obligatoire
	Ligne d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction (au minimum une pièce d'habitation à l'exception du garage seul)
	Revêtement de surface
	Cheminement piéton
	Pavés engazonnés
	Revêtement poreux
	Zone végétalisée de typicité hydrophile, arbustes vivaces et graminées
	Noüe
	Place de stationnement : visiteurs / privatives
	Place de stationnement PMR
	Aire de présentation des ordures ménagères
	Arbre ornemental

**CARACTERISTIQUES DU LOT**

SUPERFICIE DU LOT : 121 m<sup>2</sup>

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 100 m<sup>2</sup>

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZN n° en attente

Dossier : 230297      Fait le : 3 juillet 2024

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

