

# « L'ORÉE DU BOIS » COURÇON



CréAtch 2014 - immobilité - Tél : 05 45 00 30 27 - illustration non contractuelle



## Lot N° 25 454 m<sup>2</sup>



# ECOCITY EDEN PLAN DE VENTE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme

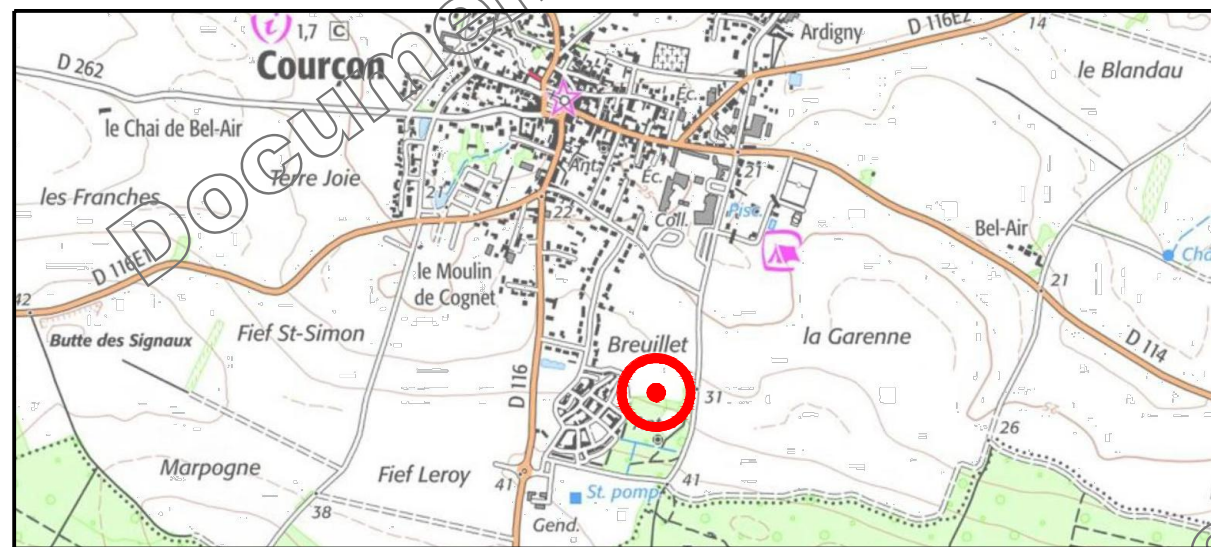
## COURÇON

" Route des Senteurs arborescentes "

LOTISSEMENT " L'Orée du Bois "

Maître d'ouvrage : " ECOCITY EDEN "

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Permis d' Aménager n° 017 127 24 C0001 en cours d'instruction

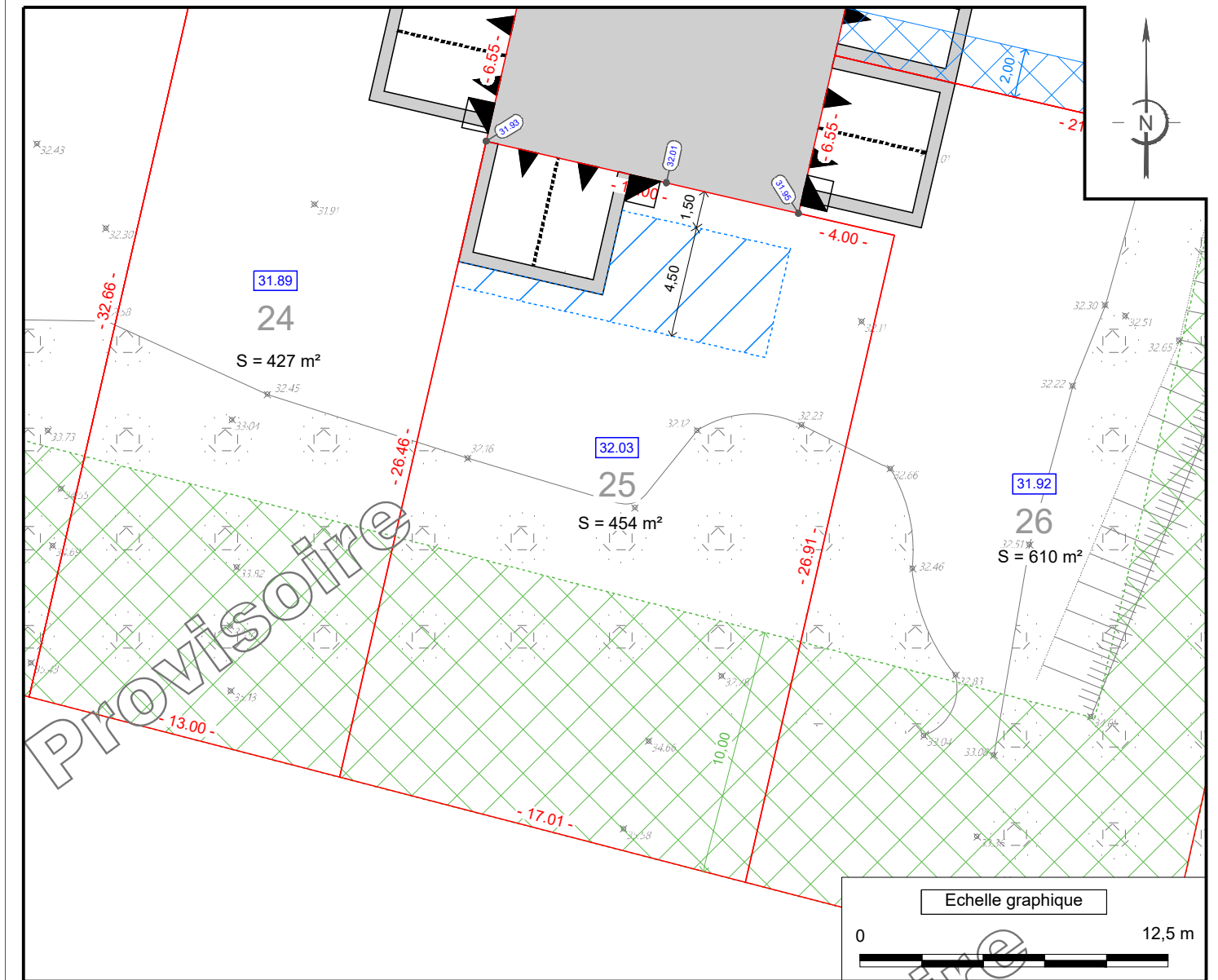
### SIT&A CONSEIL

MM. PACAUD Philippe et THERRY Damien - Géomètres-Experts associés  
 4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER  
 ☎ : 05 46 34 13 24  
 ✉ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



## PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 25

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
 Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
 L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

#### LEGENDE

- Limite lot
- 3** Numéro lot
- S : 100 m<sup>2</sup> Surface lot
- 10.00 - Cotation lot
- 36.50 Cote altimétrique T.N. suivant plan topo dressé le 07/12/2023 par SIT&A Conseil
- x 36.60 Cote altimétrique voirie projet
- ⊙ Bornes
- ☀ Candélabre (position théorique)
- 🪑 Tabouret EU (position théorique)
- ⬛ Coffret énergie (position théorique)
- ➡ Sens de circulation
- 10.00 Cote minimum de dalle
- Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction (au minimum une pièce d'habitation à l'exception du garage seul)
- Espace vert boisé à conserver
- Revêtement de surface

#### CARACTERISTIQUES DU LOT

SUPERFICIE DU LOT : 454 m<sup>2</sup>  
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m<sup>2</sup>  
 REFERENCE CADASTRALE  
 SECTION : ZN n° en attente

Dossier : 230297      Fait le : 3 juillet 2024

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :