

« L'ORÉE DU BOIS » COURÇON



CréAtéch 2014 - immobilité - Tél : 05 45 00 30 27 - illustration contractuelle

Lot N° 18

505 m²



Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme

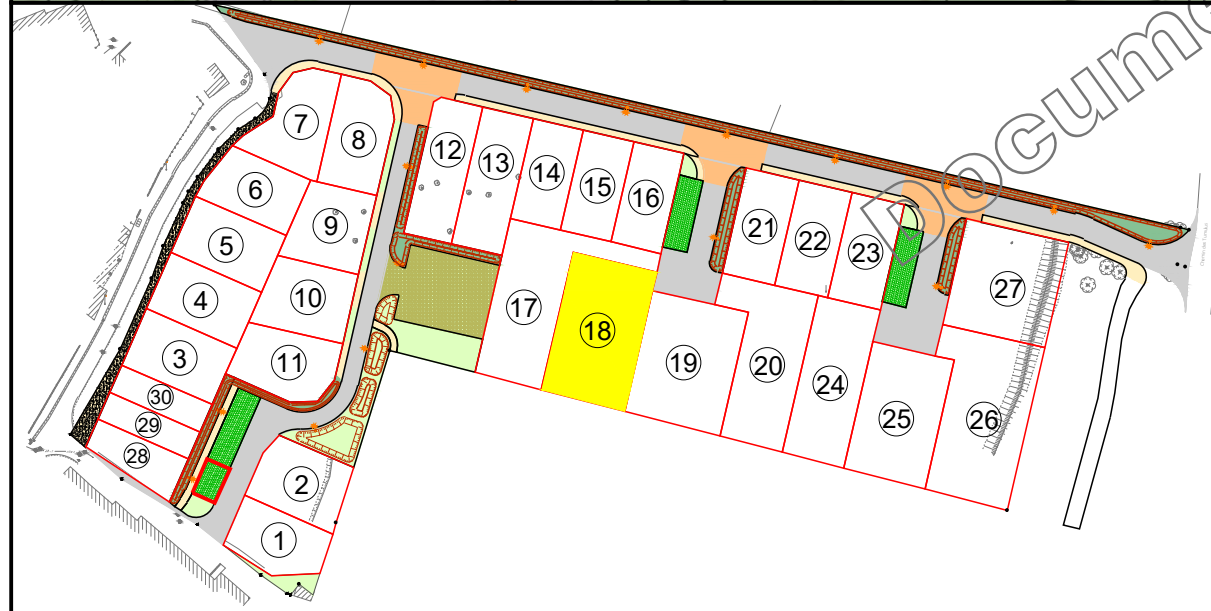
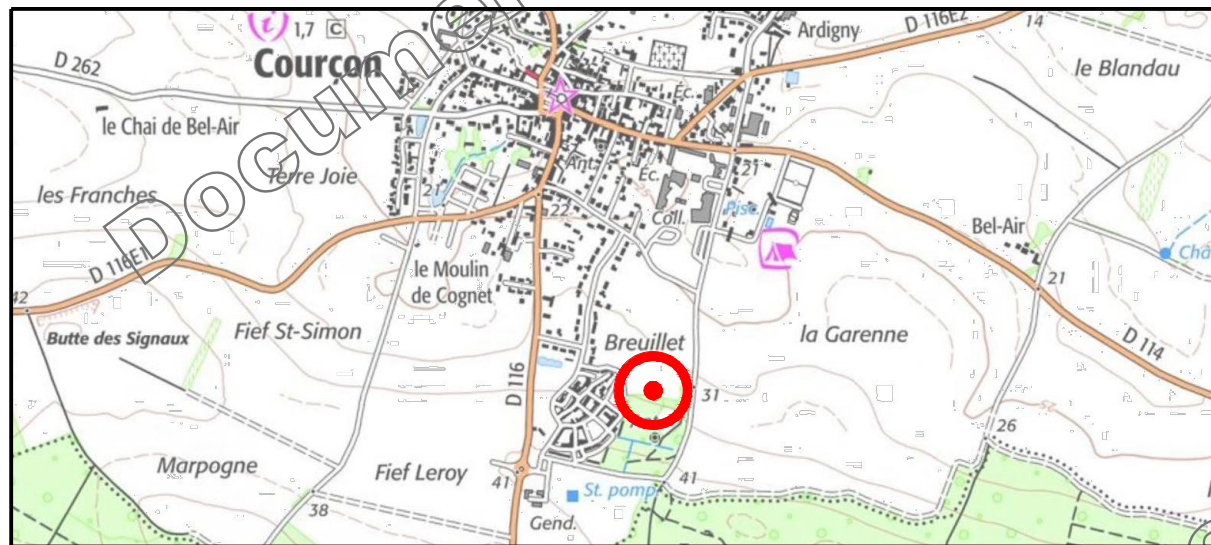
COURÇON

" Route des Senteurs arborescentes "

LOTISSEMENT " L'Orée du Bois "

Maître d'ouvrage : " ECOCITY EDEN "

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Permis d' Aménager n° 017 127 24 C0001 en cours d'instruction

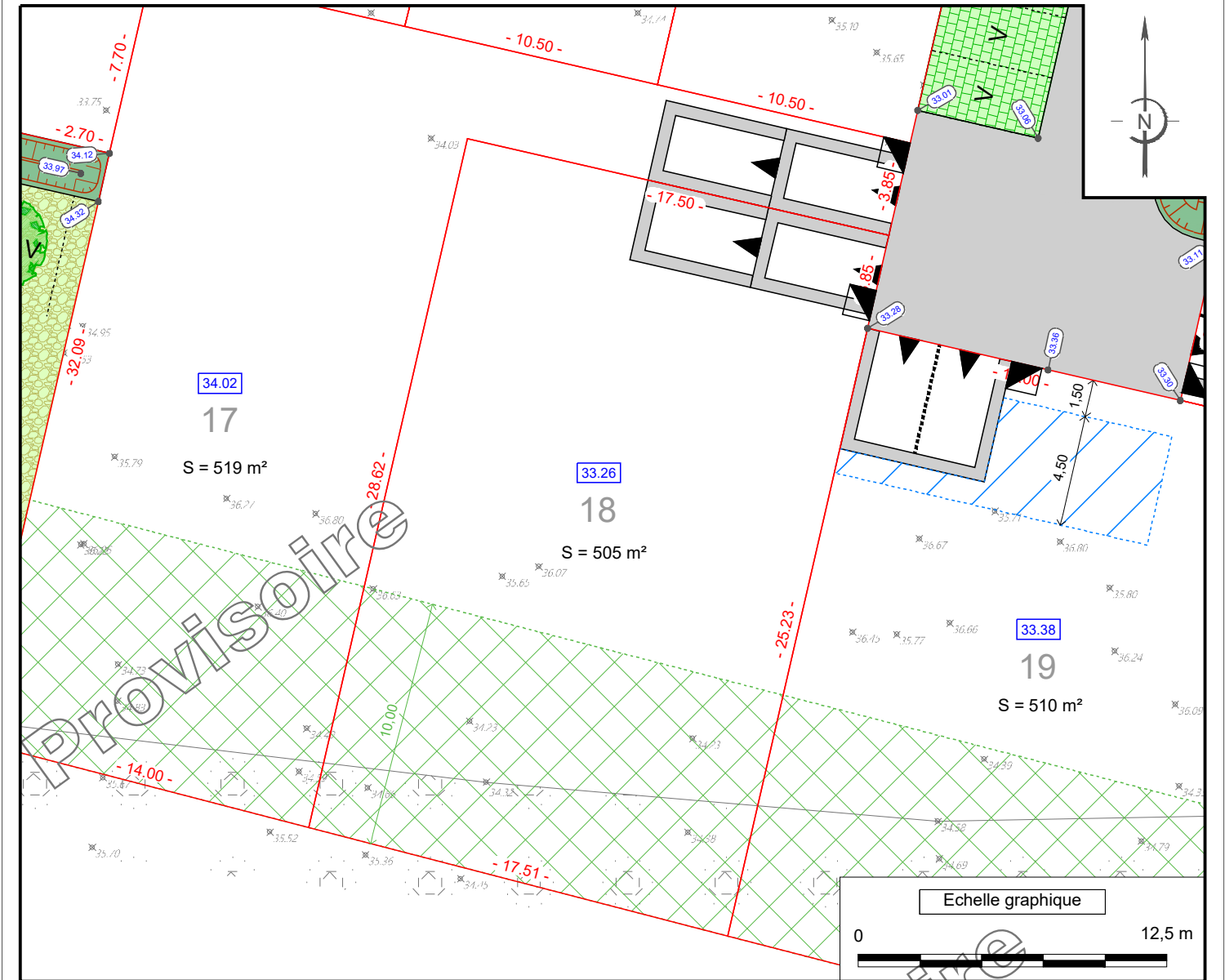
SIT&A CONSEIL

MM. PACAUD Philippe et THERRY Damien - Géomètres-Experts associés
 4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER
 ☎ : 05 46 34 13 24
 ✉ : laroche@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 18

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
 Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
 L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Limite lot | | Une place de stationnement fixe non close et accès au lot (Largeur : 3.30 m - Profondeur : 5 m) |
| | 3 Numéro lot | | Espace vert boisé à conserver |
| | S : 100 m² Surface lot | | Revêtement de surface |
| | -10.00 - Cotation lot | | Pavés engazonnés |
| | 36.50 Cote altimétrique T.N. suivant plan topo dressé le 07/12/2023 par SIT&A Conseil | | Mélange terre-pierre |
| | 36.60 Cote altimétrique voirie projet | | Zone végétalisée de typicité hydrophile, arbustes vivaces et graminées |
| | Bornes | | Noe |
| | Candélabre (position théorique) | | Place de stationnement visiteurs |
| | Tabouret EU (position théorique) | | Arbre ornemental |
| | Coffret énergie (position théorique) | | |
| | Sens de circulation | | |
| | 10.00 Cote minimum de dalle | | |

CARACTERISTIQUES DU LOT

SUPERFICIE DU LOT : 505 m²
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m²
 REFERENCE CADASTRALE
 SECTION : ZN n° en attente

Dossier : 230297 Fait le : 3 juillet 2024

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :