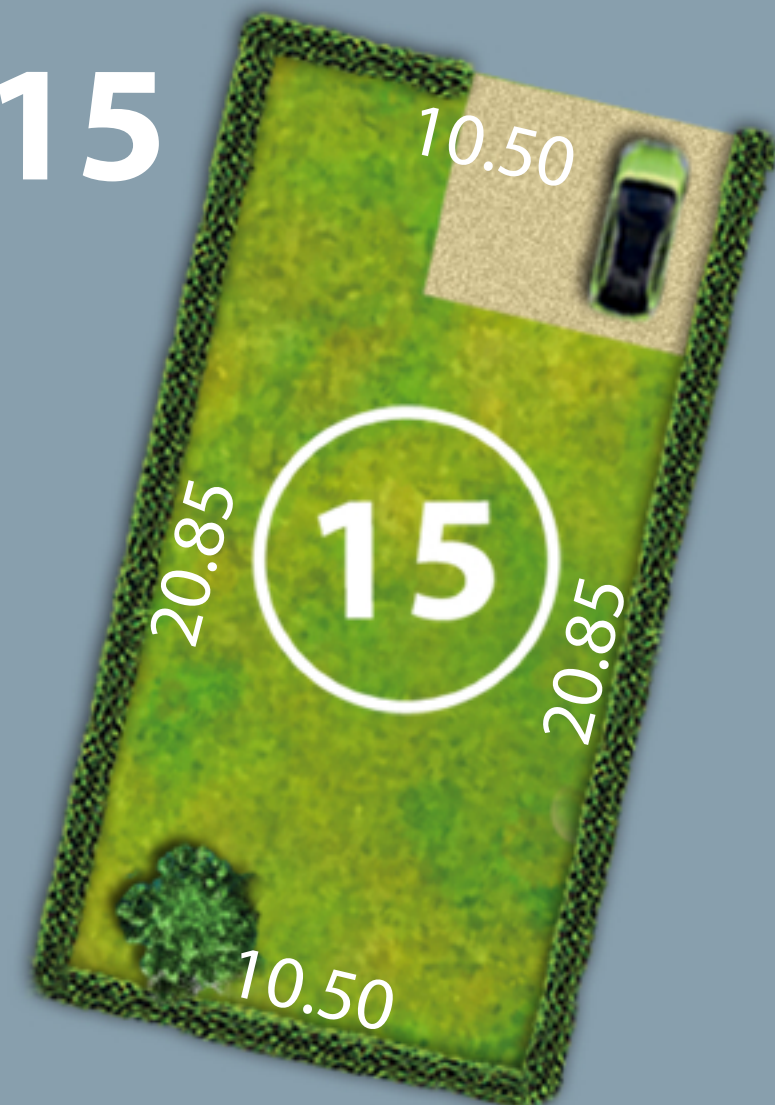


« L'ORÉE DU BOIS » COURÇON



ECOCITY EDEN

Lot N° 15
219 m²



**MAISON
À ÉTAGE**

ECOCITY EDEN PLAN DE VENTE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme

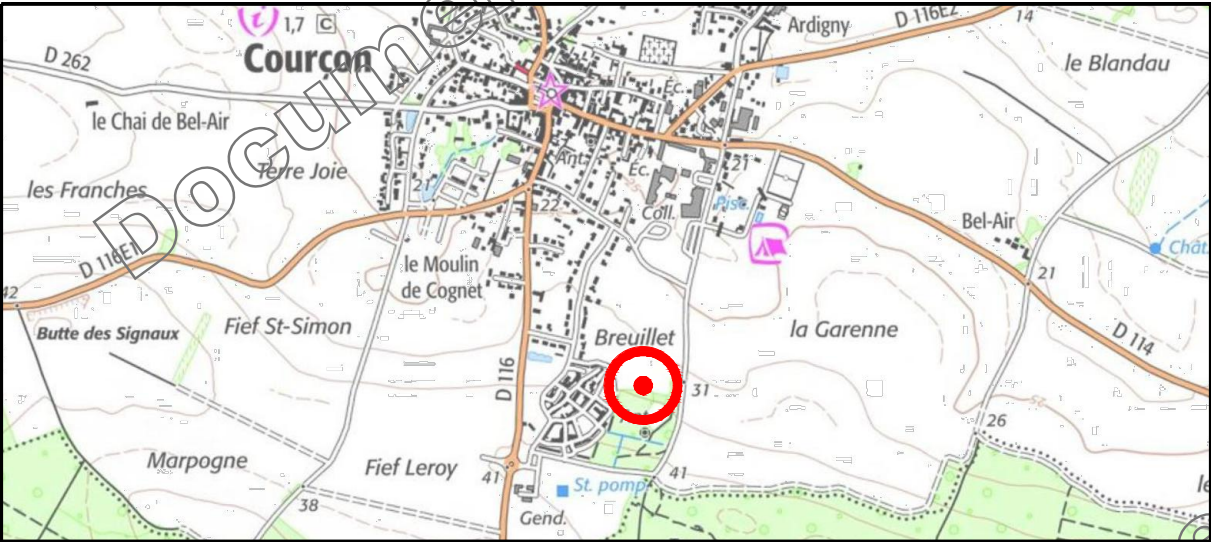
COURÇON

" Route des Senteurs arborescentes "

LOTISSEMENT " L'Orée du Bois "

Maître d'ouvrage : " ECOCITY EDEN "

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Permis d' Aménager n° 017 127 24 C0001 en cours d'instruction

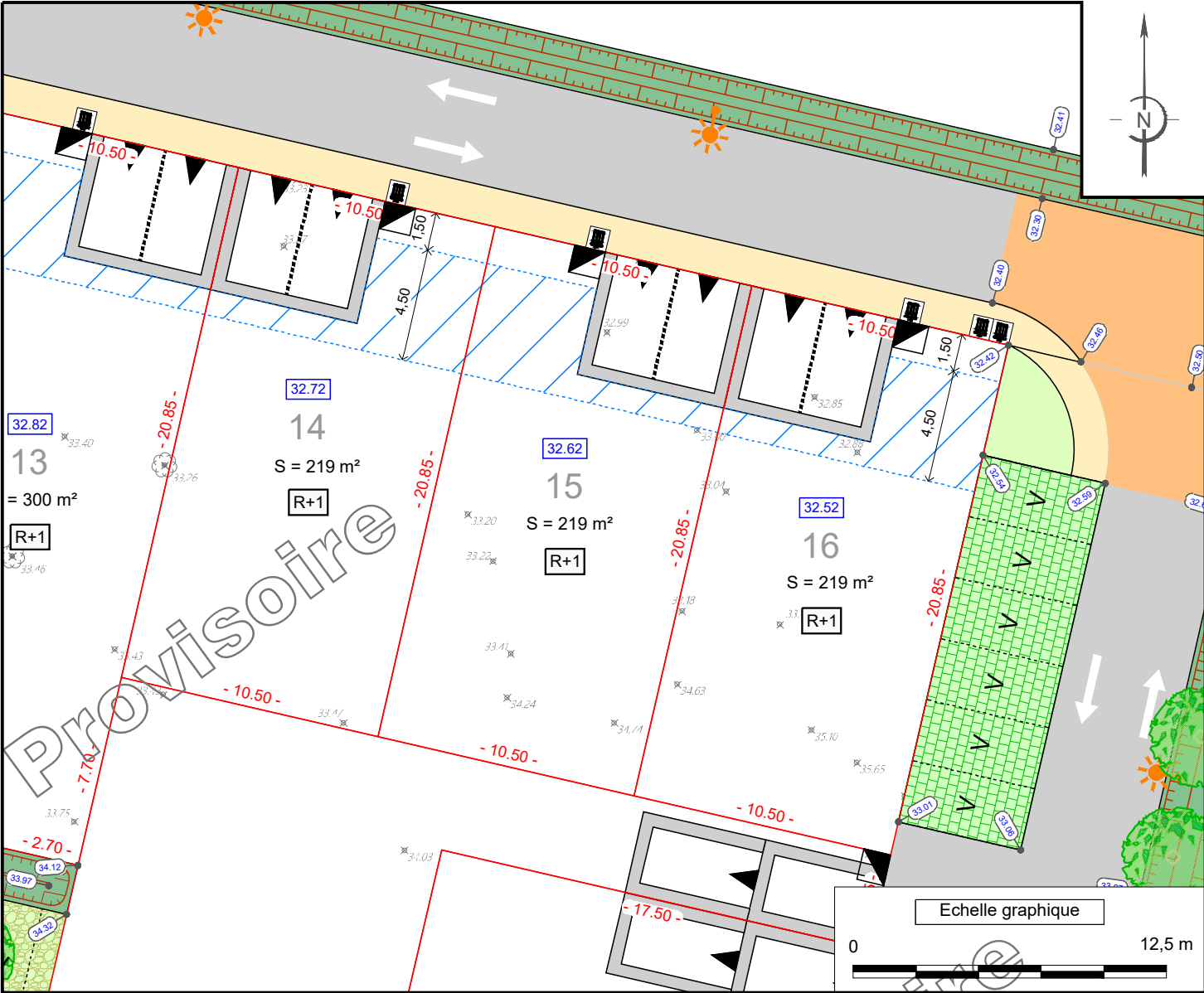
SIT&A CONSEIL

MM. PACAUD Philippe et THERRY Damien - Géomètres-Experts associés
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : laroche@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 15

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

	Limite lot		Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)		Arbre ornemental
	Numéro lot		Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction (au minimum une pièce d'habitation à l'exception du garage seul)		Place de stationnement visiteurs
	Surface lot		Revêtement de surface	CARACTERISTIQUES DU LOT	
	Cotation lot		Cheminement piéton	SUPERFICIE DU LOT : 219 m²	
	Cote altimétrique T.N. suivant plan topo dressé le 07/12/2023 par SIT&A Conseil		Mélange terre-pierre	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m²	
	Cote altimétrique voirie projet		Zone engazonnée	REFERENCE CADASTRALE	
	Bornes		Revêtement différencié	SECTION : ZN n° en attente	
	Candélabre (position théorique)		Zone végétalisée de typicité hydrophile, arbustes vivaces et graminées	Dossier : 230297	
	Tabouret EU (position théorique)		Noüe	Fait le : 3 juillet 2024	
	Coffret énergie (position théorique)		Aire de présentation des ordures ménagères	Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :	
	Sens de circulation				
	Cote minimum de dalle				
	R+1 obligatoire				