

« L'ORÉE DU BOIS » COURÇON



ECOCITY EDEN

Lot N° 13
300 m²



**MAISON
À ÉTAGE**

ECOCITY EDEN PLAN DE VENTE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme

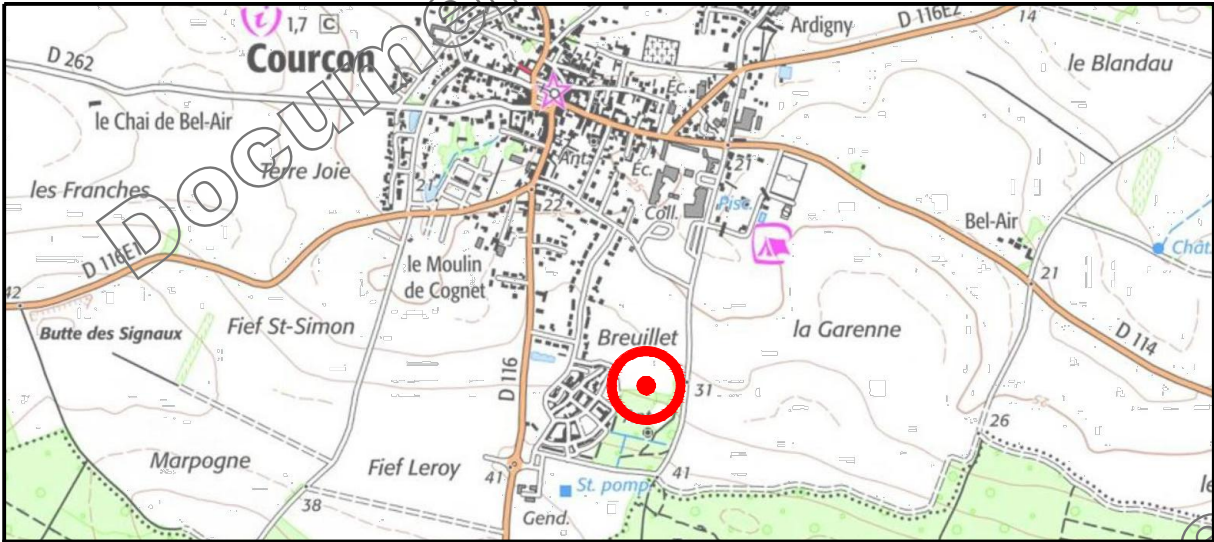
COURÇON

" Route des Senteurs arborescentes "

LOTISSEMENT " L'Orée du Bois "

Maître d'ouvrage : " ECOCITY EDEN "

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Permis d' Aménager n° 017 127 24 C0001 en cours d'instruction

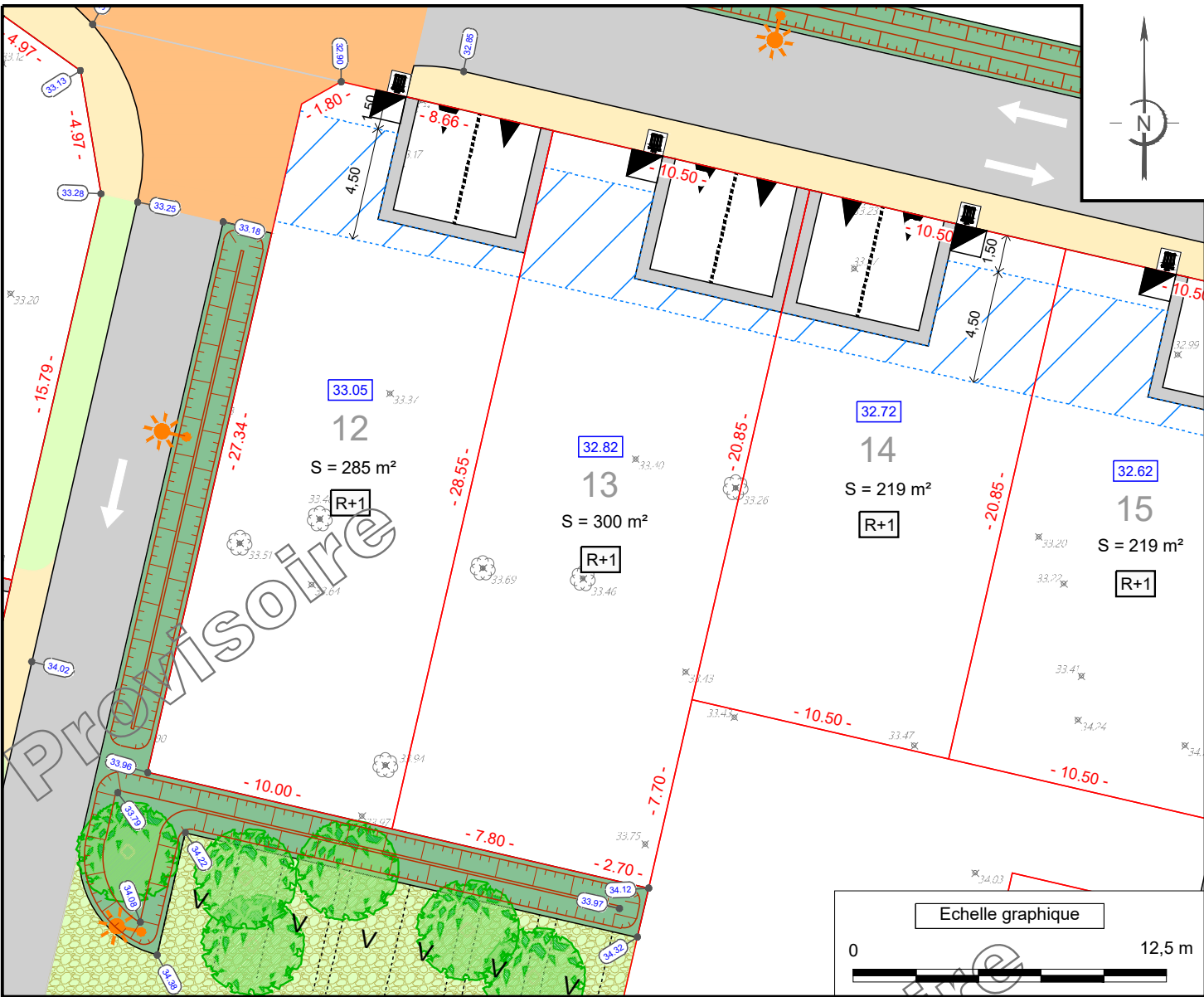
SIT&A CONSEIL

MM. PACAUD Philippe et THERRY Damien - Géomètres-Experts associés
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : laroche@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 13

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

- Limite lot
- 3 Numéro lot
- S : 100 m² Surface lot
- 10.00 - Cotation lot
- 36.50 Cote altimétrique T.N. suivant plan topo dressé le 07/12/2023 par SIT&A Conseil
- 36.60 Cote altimétrique voirie projet
- ⊙ Bornes
- ☀ Candélabre (position théorique)
- 🪑 Tabouret EU (position théorique)
- ⚡ Coffret énergie (position théorique)
- ➡ Sens de circulation
- 10.00 Cote minimum de dalle
- R+1 R+1 obligatoire

- Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction (au minimum une pièce d'habitation à l'exception du garage seul)
- Revêtement de surface
- Cheminement piéton
- Mélange terre-pierre
- Revêtement différencié
- Zone engazonnée
- Zone végétalisée de typicité hydrophile, arbustes vivaces et graminées
- Noüe
- Aire de présentation des ordures ménagères

- Arbre ornemental
- Place de stationnement visiteurs

CARACTERISTIQUES DU LOT

SUPERFICIE DU LOT : 300 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZN n° en attente

Dossier : 230297	Fait le : 3 juillet 2024
------------------	--------------------------

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :