

« L'ORÉE DU BOIS » COURÇON



ECOCITY EDEN

Lot N° 12
285 m²



**MAISON
À ÉTAGE**

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme

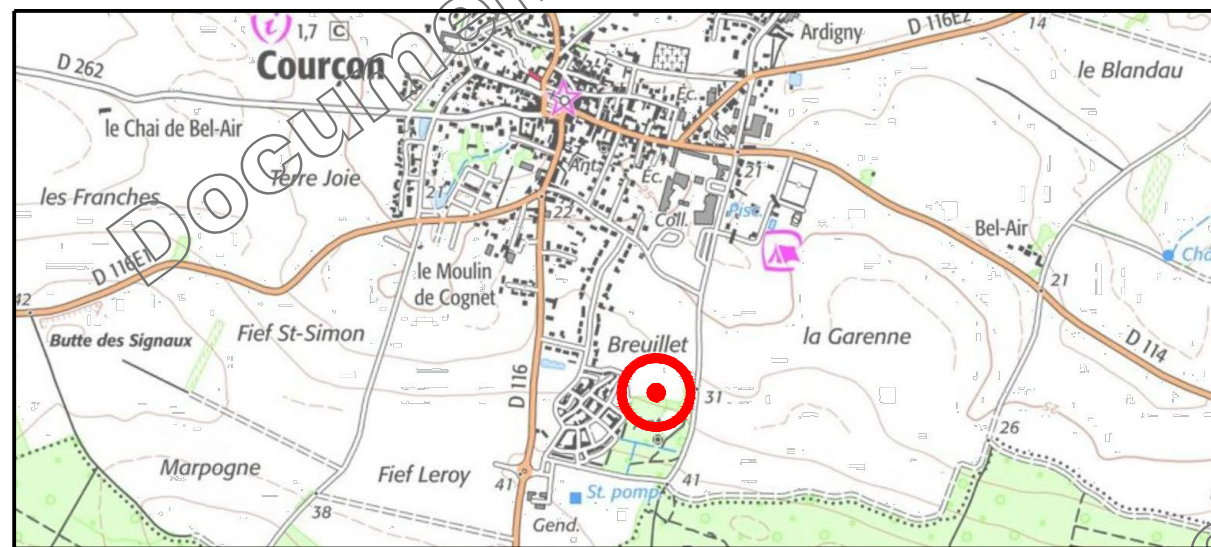
COURÇON

" Route des Senteurs arborescentes."

LOTISSEMENT " L'Orée du Bois "

Maître d'ouvrage : " ECOCITY EDEN "

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Permis d' Aménager n° 017 127 24 C0001 en cours d'instruction

SIT&A CONSEIL

MM. PACAUD Philippe et THERY Damien - Géomètres-Experts associés

4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER

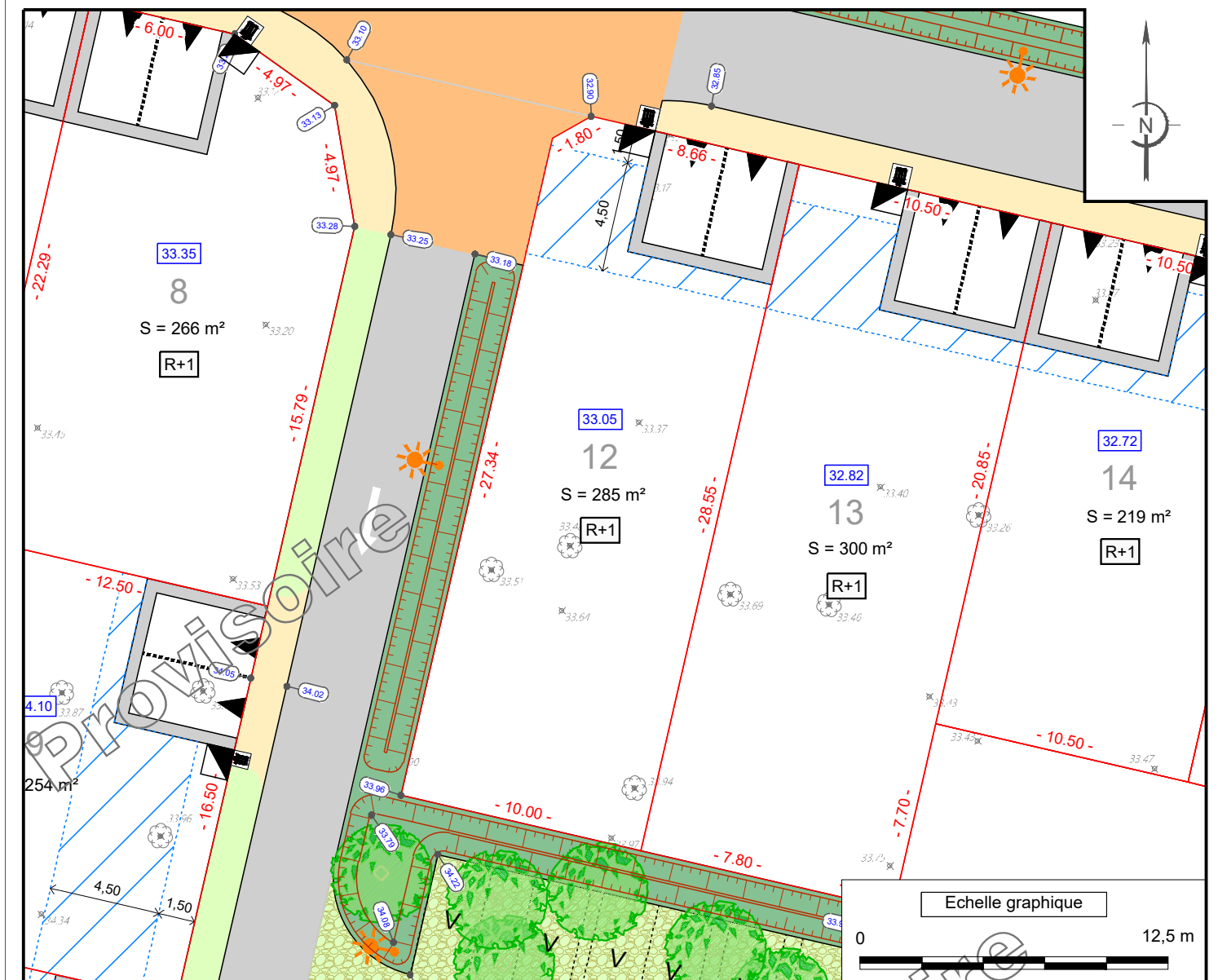
 : 05 46 34 13 24

☎ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 12

Echelle : 1/250

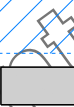


L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.

Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Limite lot |  | Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) |
|  | Numéro lot |  | Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction (au minimum une pièce d'habitation à l'exception du garage seul) |
|  | Surface lot |  | Revêtement de surface |
|  | Cotation lot |  | Cheminement piéton |
|  | Cote altimétrique T.N. suivant plan topo dressé le 07/12/2023 par SIT&A Conseil |  | Mélange terre-pierre |
|  | Cote altimétrique voirie projet |  | Revêtement différencié |
|  | Bornes |  | Zone engazonnée |
|  | Candélabre (position théorique) |  | Zone végétalisée de typicité hydrophile, arbustes vivaces et graminées |
|  | Tabouret EU (position théorique) |  | Noue |
|  | Coffret énergie (position théorique) |  | Aire de présentation des ordures ménagères |
|  | Sens de circulation | | |
|  | Cote minimum de dalle | | |
|  | R+1 obligatoire | | |

- Arbre ornamental
- Place de stationnement visiteurs

CARACTERISTIQUES DU LOT

SUPERFICIE DU LOT : 285 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZN n° en attente

Dossier : 230297

Fait le : 3 juillet 2024

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :