

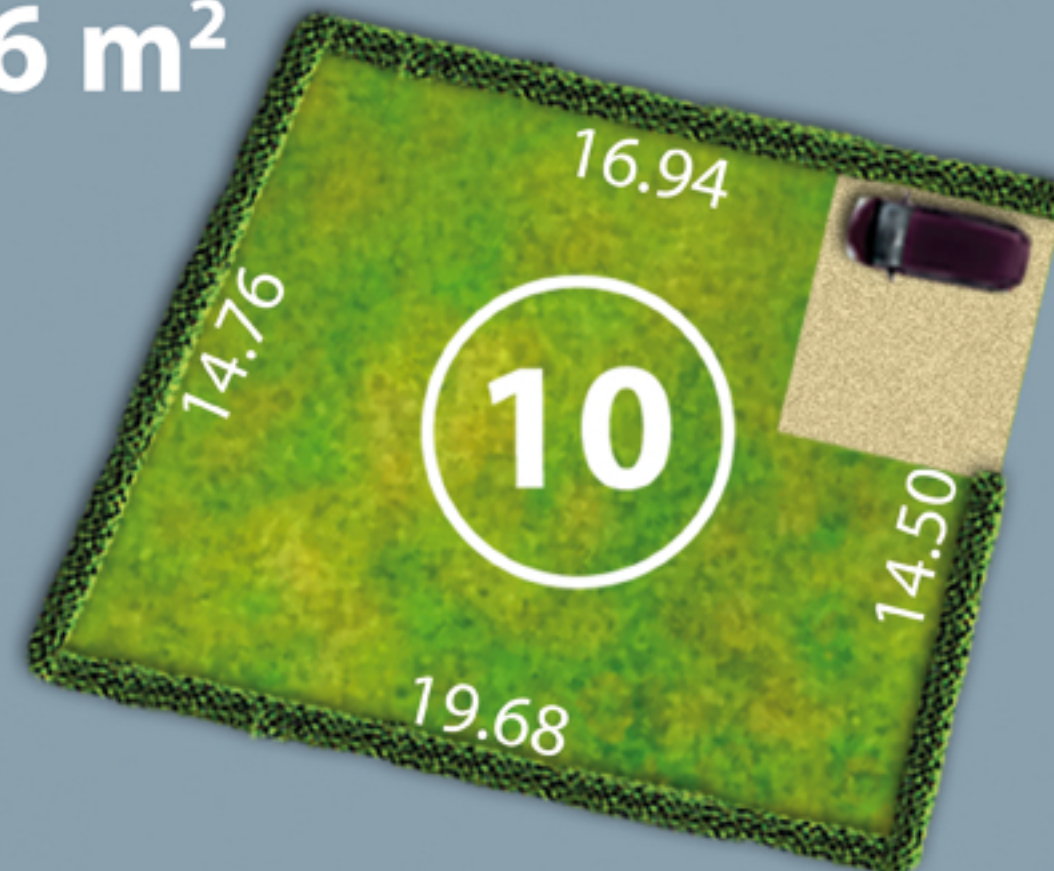
# « L'ORÉE DU BOIS » COURÇON



CréAtch 2024 - cratchatographie.fr - Tél : 06 45 02 30 27 - Autorisation non contractuelle



## Lot N° 10 266 m²



ECOCITY EDEN

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme

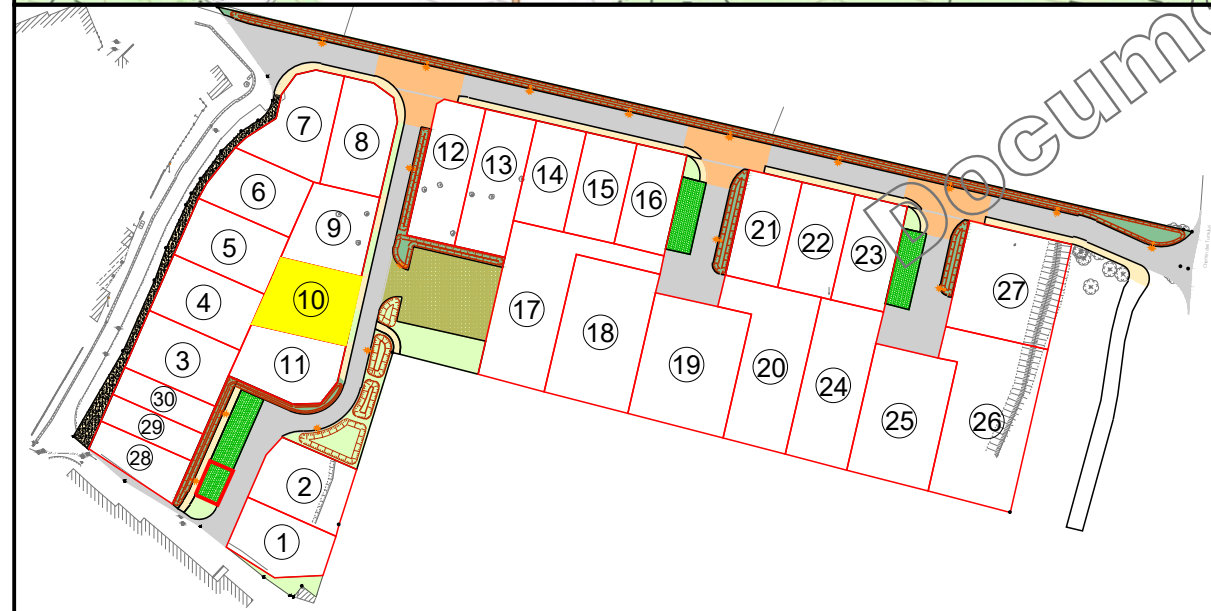
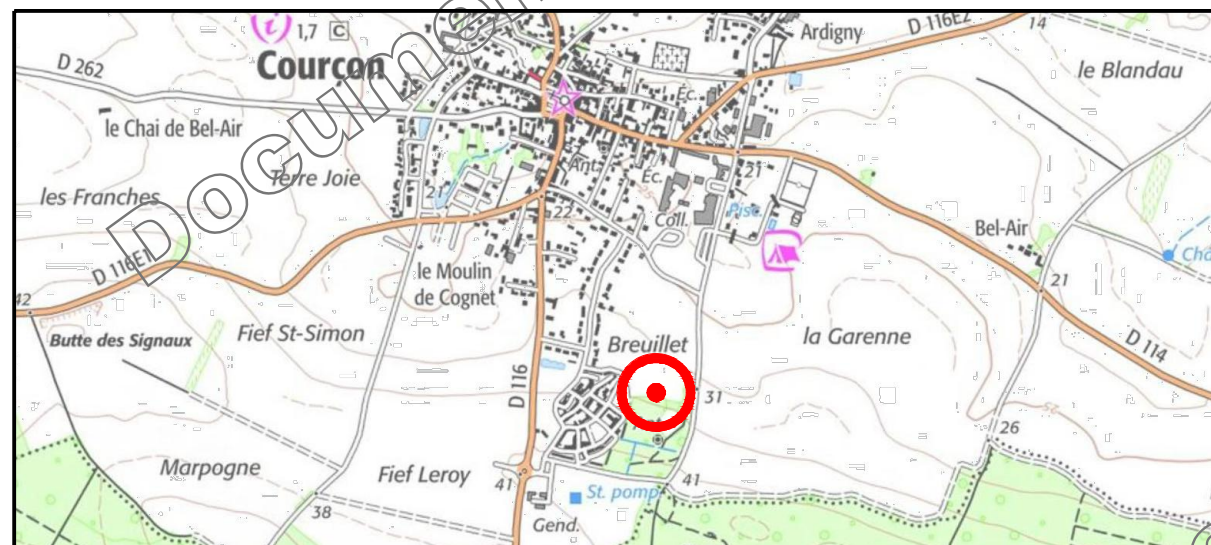
## COURÇON

" Route des Senteurs arborescentes."

## LOTISSEMENT " L'Orée du Bois "

Maître d'ouvrage : " ECOCITY EDEN "

## PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Permis d' Aménager n° 017 127 24 C0001 en cours d'instruction

**SIT&A CONSEIL**

MM. PACAUD Philippe et THERRY Damien - Géomètres-Experts associés

4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER

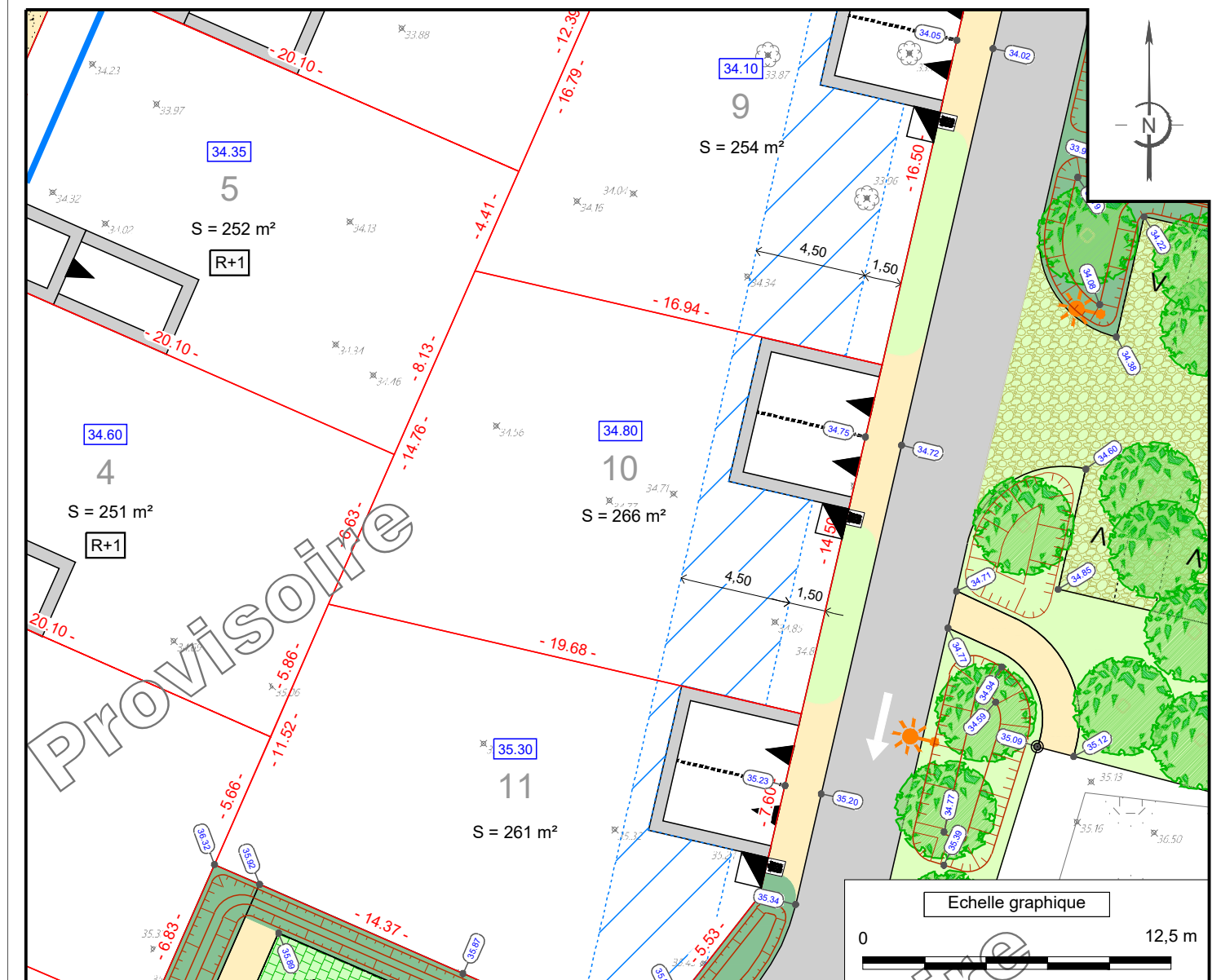
 : 05 46 34 13 24

☎ : laroche@siteaconseil.fr - [www.siteaconseil.fr](http://www.siteaconseil.fr)



# PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 10

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

### LEGENDE

- 3**

S : 100 m<sup>2</sup>

- 10.00 -

36.50

36.60

⊙

✶

☐

☐

→

10.00

Limite lot

Numéro lot

Surface lot

Cotation lot

Cote altimétrique T.N.  
suivant plan topo dressé le  
07/12/2023 par SIT&A Conseil

Cote altimétrique voirie projet

Bornes

Candélabre (position théorique)

Tabouret EU (position théorique)

Coffret énergie (position théorique)

Sens de circulation

Cote minimum de dalle

Arbre ornemental

CARACTERISTIQUES DU LOT

SUPERFICIE DU LOT : 266 m<sup>2</sup>

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m<sup>2</sup>

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZN n° en attente

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Dossier : 230297 | Fait le : 3 juillet 2024 |
|------------------|--------------------------|

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :