

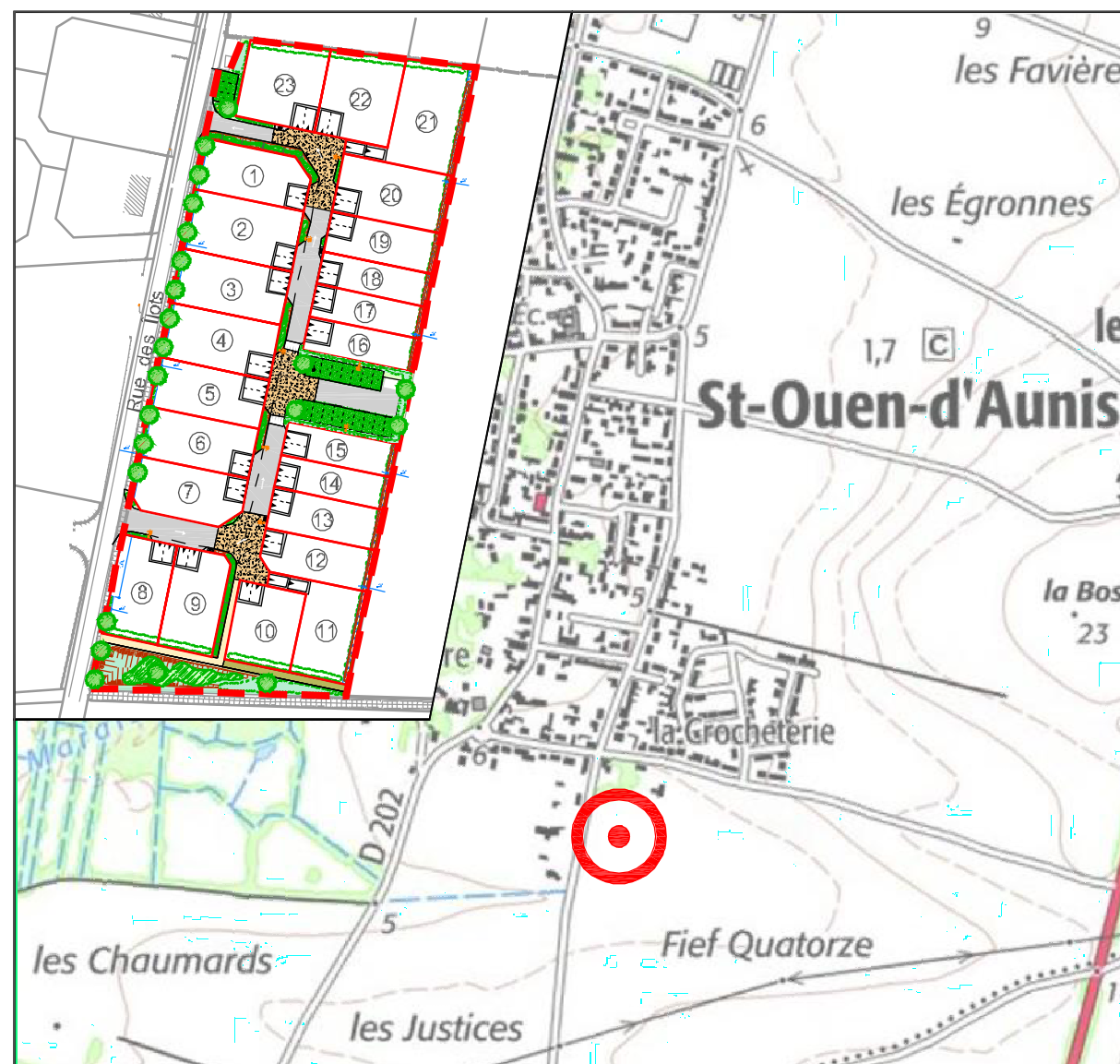
SAINT-OUEN-D'AUNIS

Lieu-dit " Rue des Îlots "

LOTISSEMENT " Les Roseaux "

Maître d'ouvrage : " S.A.S. SAGA CITY "

PLAN DE SITUATION



Permis d' Aménager n° 017 376 21 C 0001 délivré le 10 Février 2022
Permis d' Aménager Modificatif n° 017 376 21 C 0001 M1 délivré le 27 Juin 2022



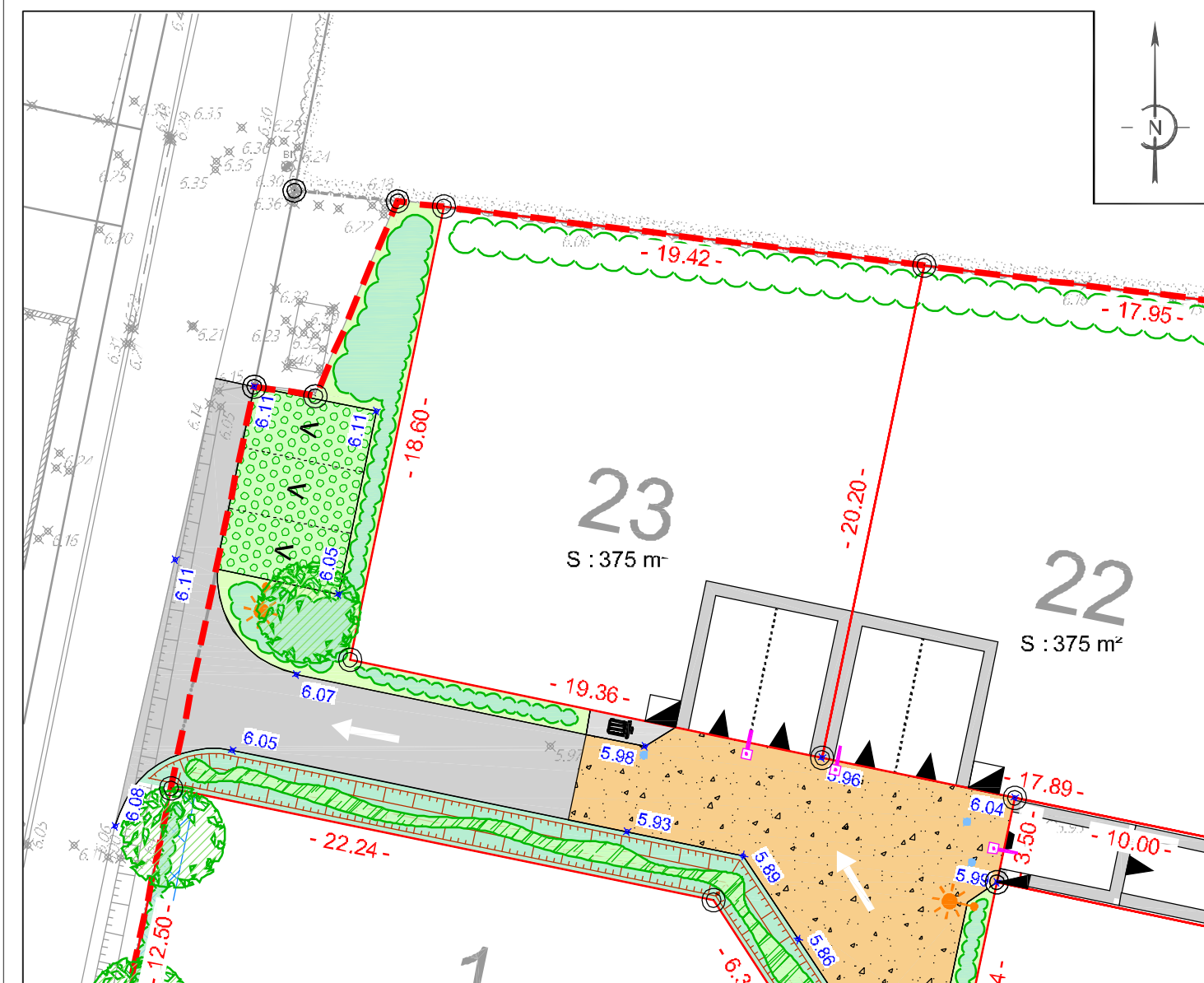
SIT&A CONSEIL

4 Rue de la palenne - Chagnolet
17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24

✉ : larochelle@siteaconseil.fr / Site internet : <http://www.siteaconseil.fr>

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 23

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du règlement d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

	Emprise du Permis d'Aménager		Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 6 m)		Haie plantée par le lotisseur
	Limite parcelle		Revêtement de surface		Haie ornementale
	Numéro lot		Résine		Arbre ornemental
	Surface lot		Zone engazonnée		Plantes hydrophiles
	Cotation lot		Place de stationnement visiteurs en pavés engazonnés		Noue végétalisée
	Cote altimétrique T.N. suivant plan topo réalisé le 31/08/2021 par SIT&A Conseil		Zone non aedificandi		Aire de présentation des ordures ménagères
	Cote altimétrique voirie projet				
	Bornes				
	Candélabre (position théorique)				
	Tabouret EU (position approximative)				
	Coffret énergie (position approximative)				
	Sens de circulation				

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 375 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZD n° 527

Dossier : 210623

Fait le : 6 décembre 2022

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :