

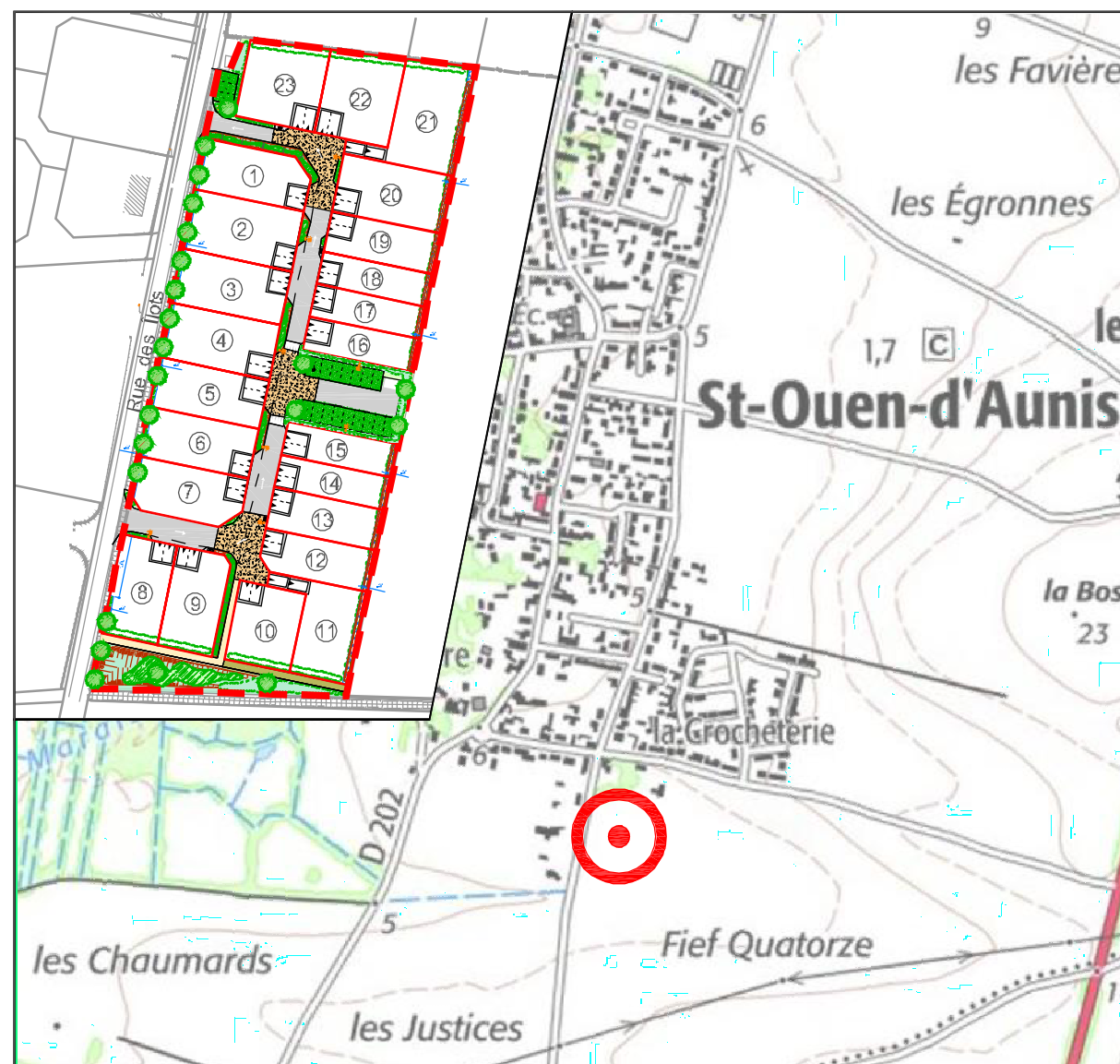
SAINT-OUEN-D'AUNIS

Lieu-dit " Rue des Îlots "

LOTISSEMENT " Les Roseaux "

Maître d'ouvrage : " S.A.S. SAGA CITY "

PLAN DE SITUATION



Permis d' Aménager n° 017 376 21 C 0001 délivré le 10 Février 2022
Permis d' Aménager Modificatif n° 017 376 21 C 0001 M1 délivré le 27 Juin 2022



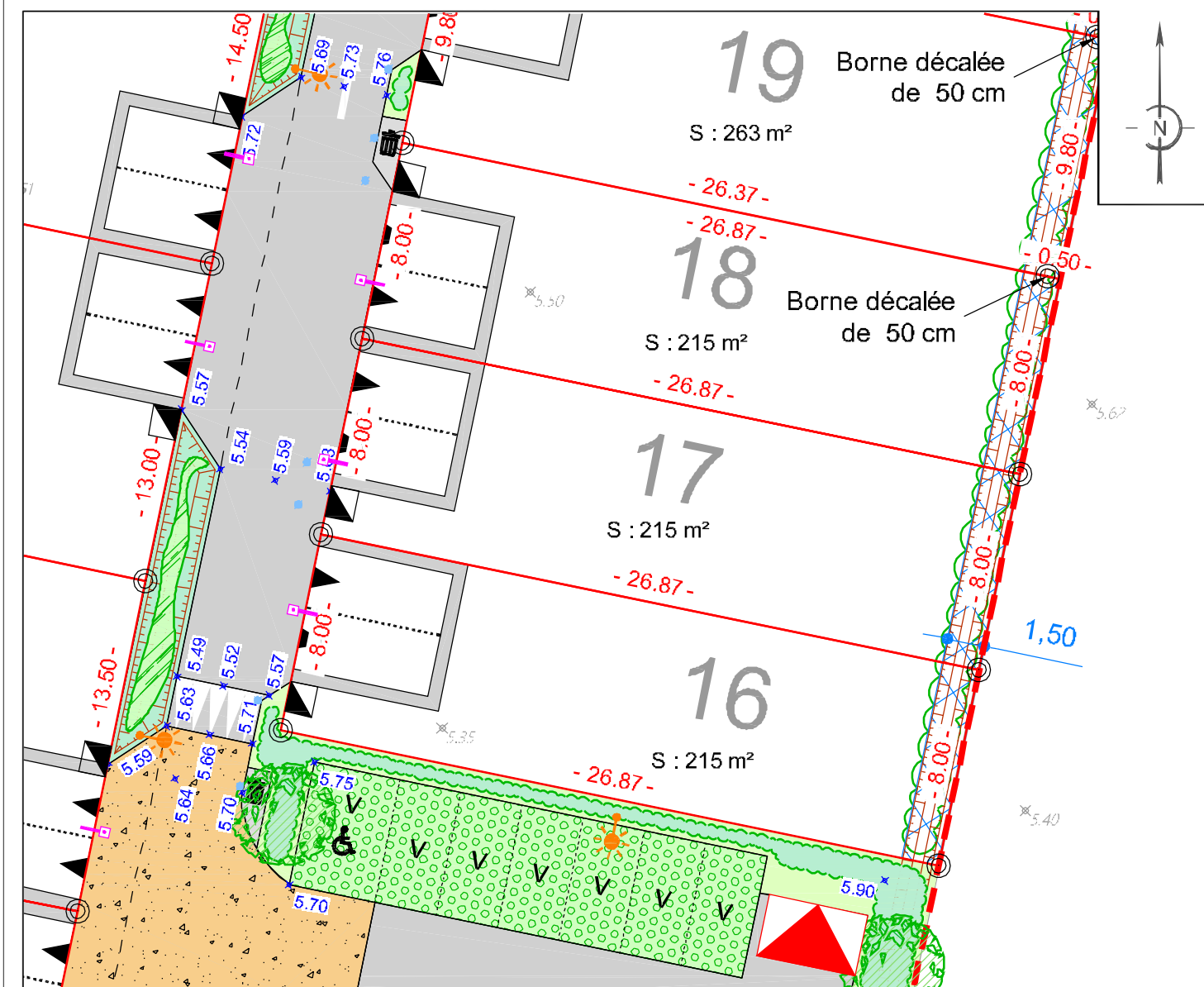
SIT&A CONSEIL

4 Rue de la palenne - Chagnolet
17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24

✉ : larochelle@siteaconseil.fr / Site internet : <http://www.siteaconseil.fr>

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 17

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du règlement d'urbanisme en vigueur.

	Emprise du Permis d'Aménager		Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)		Place de stationnement visiteurs et PMR en pavés engazonnés
	Limite parcelle		Zone non aedificandi		Haie plantée par le lotisseur
3	Numéro lot		Revêtement de surface		Haie ornementale
S : 100 m²	Surface lot		Résine		Arbre ornemental
- 10.00 -	Cotation lot		Zone engazonnée		Plantes hydrophiles
5.70	Cote altimétrique T.N. suivant plan topo réalisé le 31/08/2021 par SIT&A Conseil		Plateau ralentisseur		Noue végétalisée
5.80	Cote altimétrique voirie projet				Aire de présentation des ordures ménagères
	Bornes				
	Candélabre (position théorique)				
	Tabouret EU (position approximative)				
	Coffret énergie (position approximative)				
	Sens de circulation				
	Transformateur				

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE		Dossier : 210623	Fait le : 6 décembre 2022
SUPERFICIE DU LOT : 215 m²			
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 150 m²			
REFERENCE CADASTRALE		Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert	
SECTION : ZD n° 546			