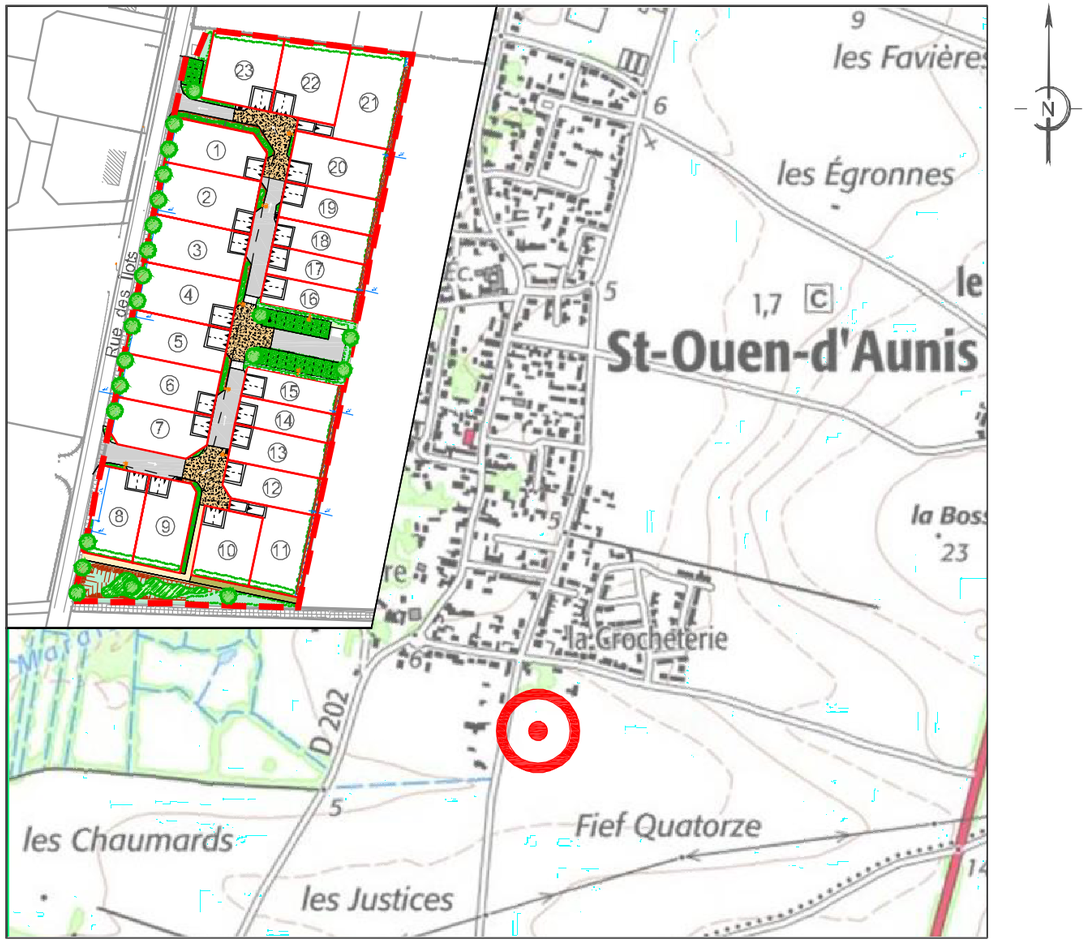
SAINT-OUEN-D'AUNIS

Lieu-dit " Rue des Îlots "

LOTISSEMENT " Les Roseaux "

Maître d'ouvrage : " S.A.S. SAGA CITY "

PLAN DE SITUATION

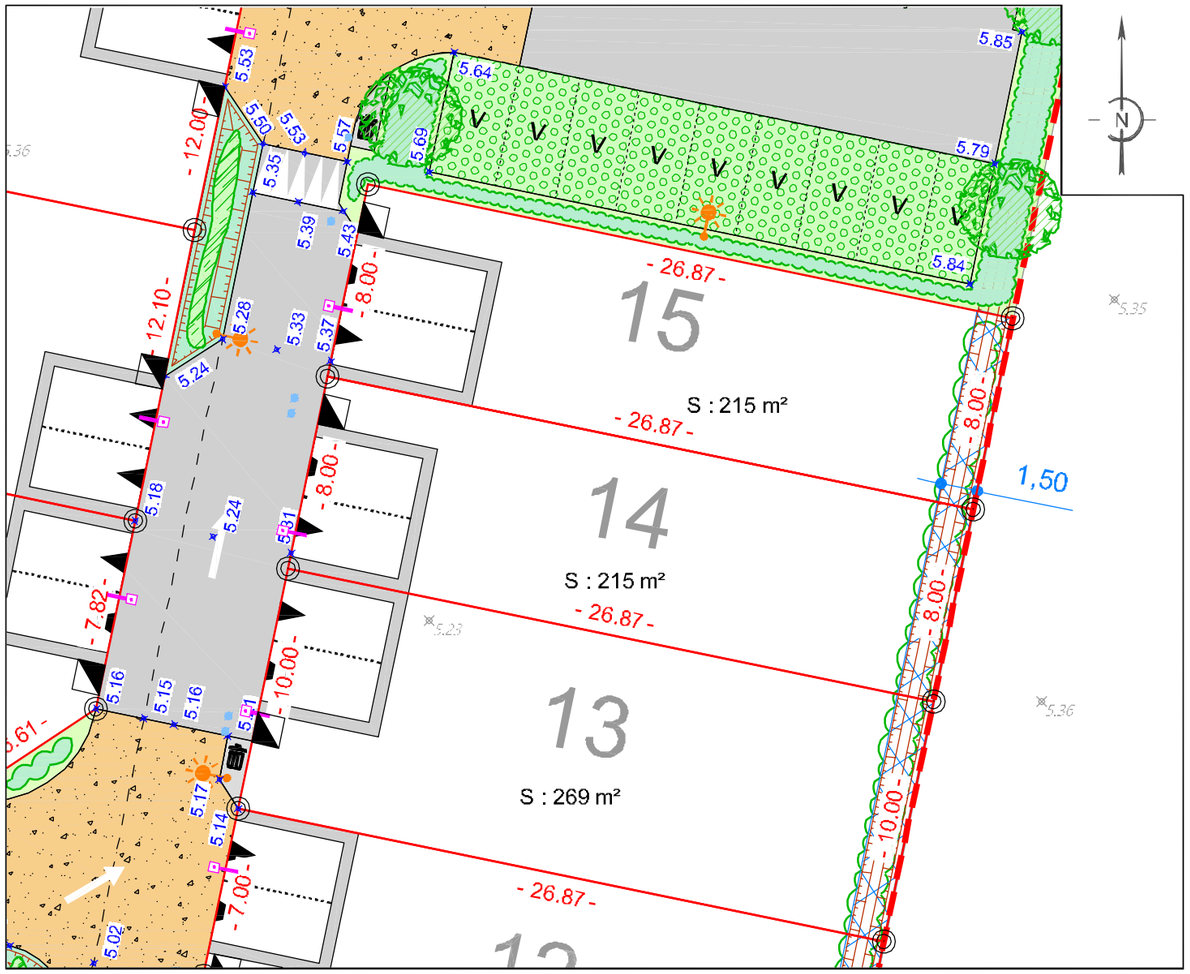


Permis d' Aménager n° 017 376 21 C 0001 délivré le 10 Février 2022
Permis d' Aménager Modificatif n° 017 376 21 C 0001 M1 délivré le 27 Juin 2022

SIT&A CONSEIL
4 Rue de la palenne - Chagnolet
17139 DOMPIERRE SUR MER
☎: 05 46 34 13 24
: larochelle@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 14

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du règlement d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

- Emprise du Permis d'Aménager
- Limite parcelle
- 3 — Numéro lot
- S : 100 m² — Surface lot
- - 10.00 - — Cotation lot
- 5.70 — Cote altimétrique T.N. suivant plan topo réalisé le 31/08/2021 par SIT&A Conseil
- 5.80 — Cote altimétrique voirie projet
- Bornes
- Candélabre (position théorique)
- Tabouret EU (position approximative)
- Coffret énergie (position approximative)
- Sens de circulation
- Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- Zone non aedificandi
- Revêtement de surface
- Résine
- Zone engazonnée
- Plateau ralentisseur
- Place de stationnement visiteurs en pavés engazonnés
- Haie plantée par le lotisseur
- Haie ornementale
- Arbre ornemental
- Plantes hydrophiles
- Noue végétalisée
- Aire de présentation des ordures ménagères

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 215 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 150 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZD n° 543

Dossier : 210623 | Fait le : 6 décembre 2022

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :